

Project: Rua Nova do Loureiro 43-45, Lisboa

Report Number: Laurel - 30



YAO TENG FGI
Property Development

施工進度報告

月度報告 2024 年 9 月 – 12 月

建築商 LADRILLO S.A - Construção, Remodelações e Projecto

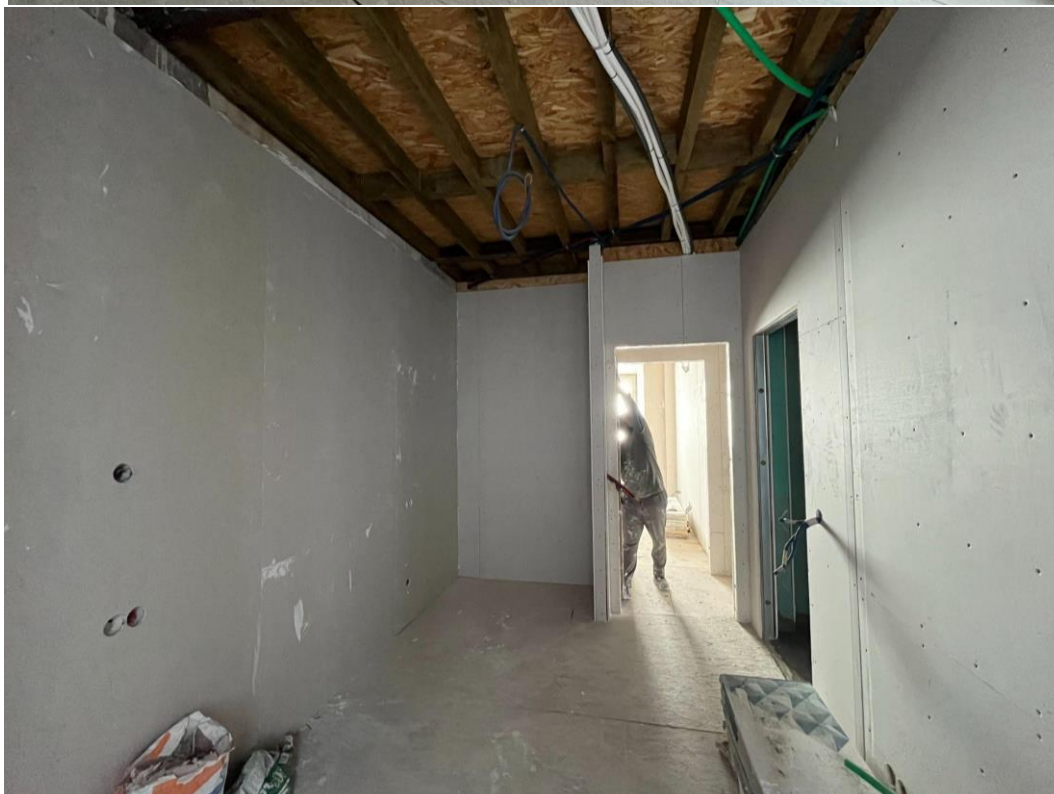
當前進程

工程概述

1. 繼續放置石膏板
2. 組裝假天花板結構
3. 浴室區域貼上磁磚並放置淋浴盆
4. 閣樓安裝天窗
5. 繼續鍍鋅
6. 屋頂尾板及護欄安裝
7. 安裝雨水排水系統
8. 重建樓梯牆



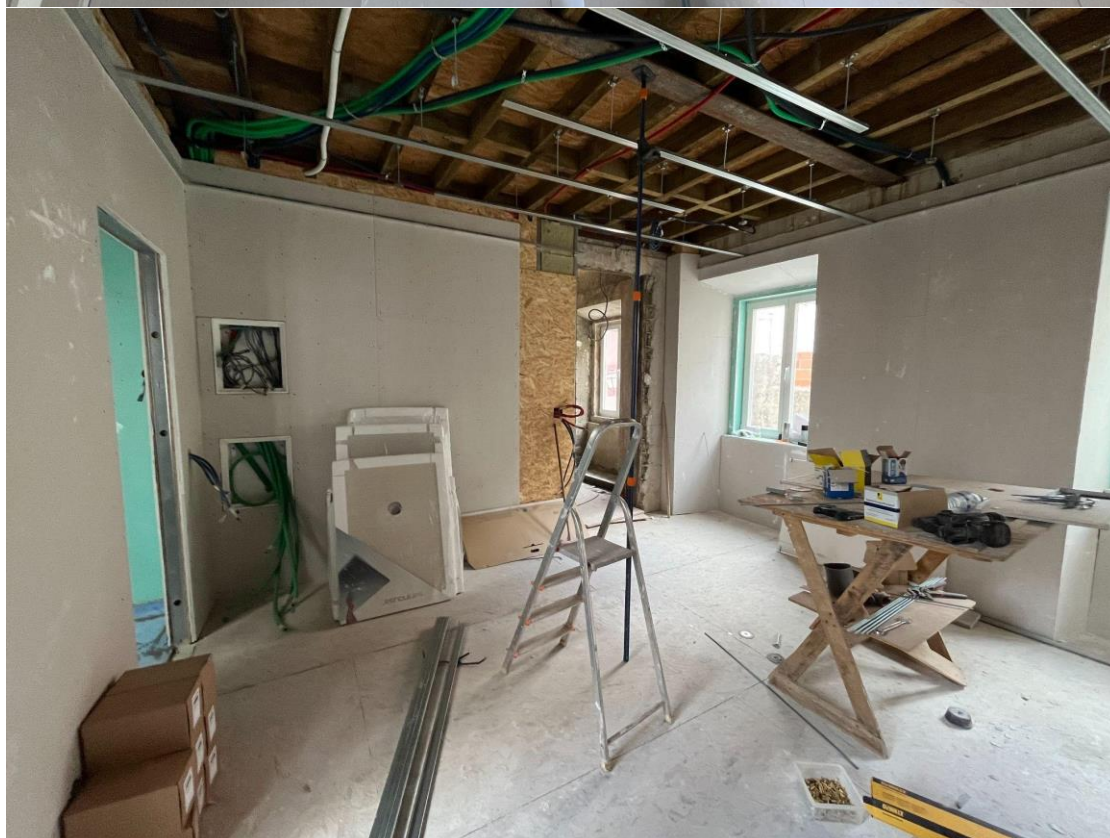
工程照片

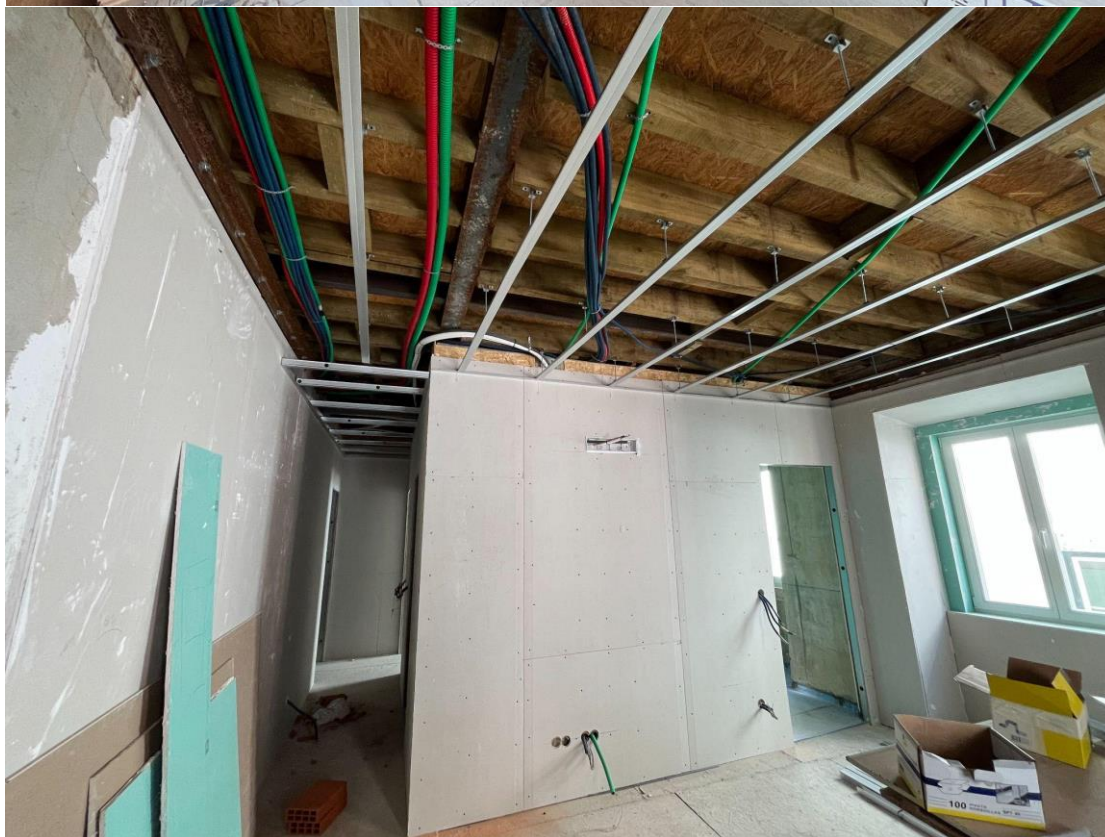
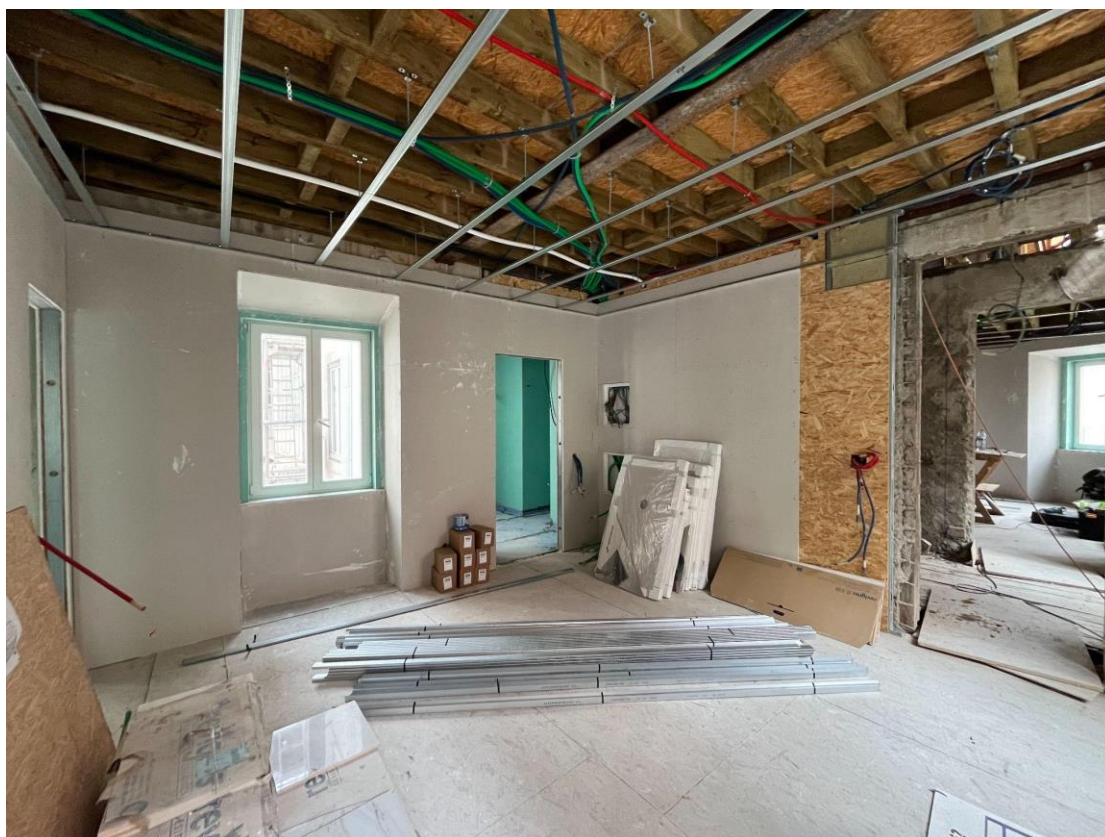














正如上一份報告所述，建築商最初專注於隔熱安裝，然後轉向石膏板安裝。從 9 月中旬到 11 月，他們繼續進行石膏板工作，完成了一樓，然後進行到二樓和三樓，並在該期間結束時，開始底層的安裝。

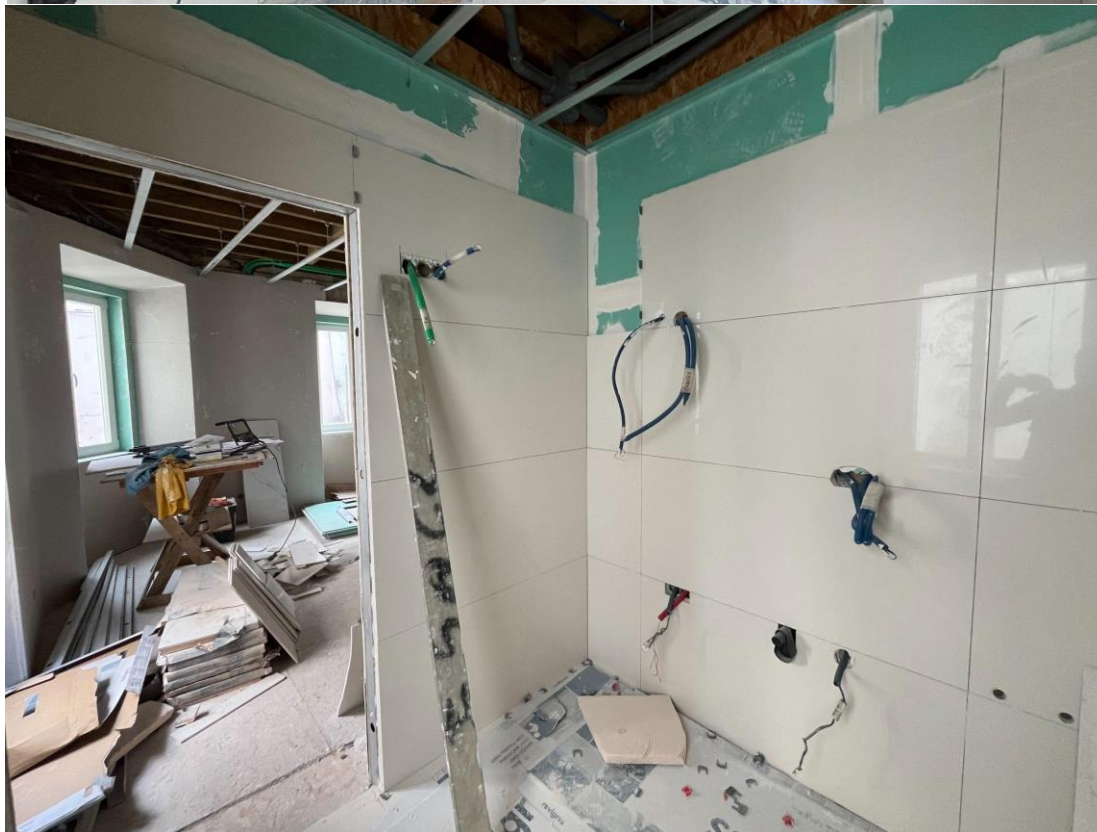
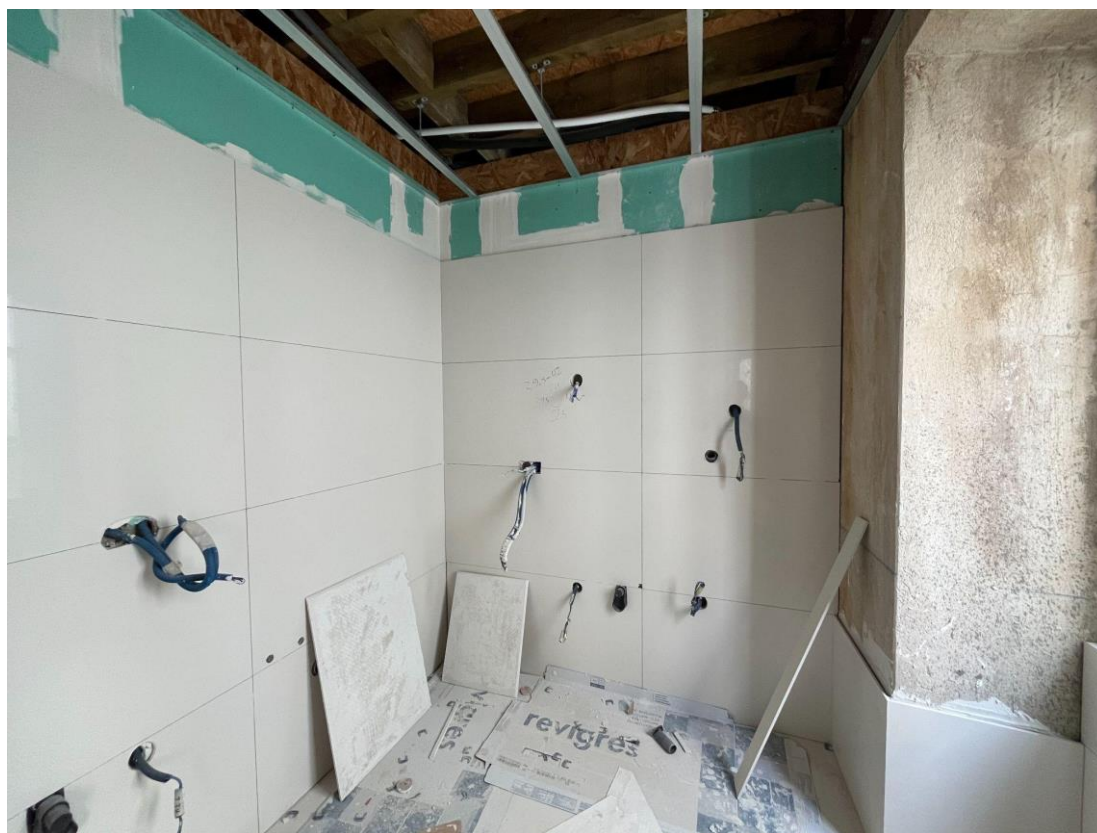
同時，他們也開始組裝一樓假天花板的金屬框架，這為最終的天花板飾面提供了耐用的基礎，同時隱藏了電線和管道系統等重要公用設施。

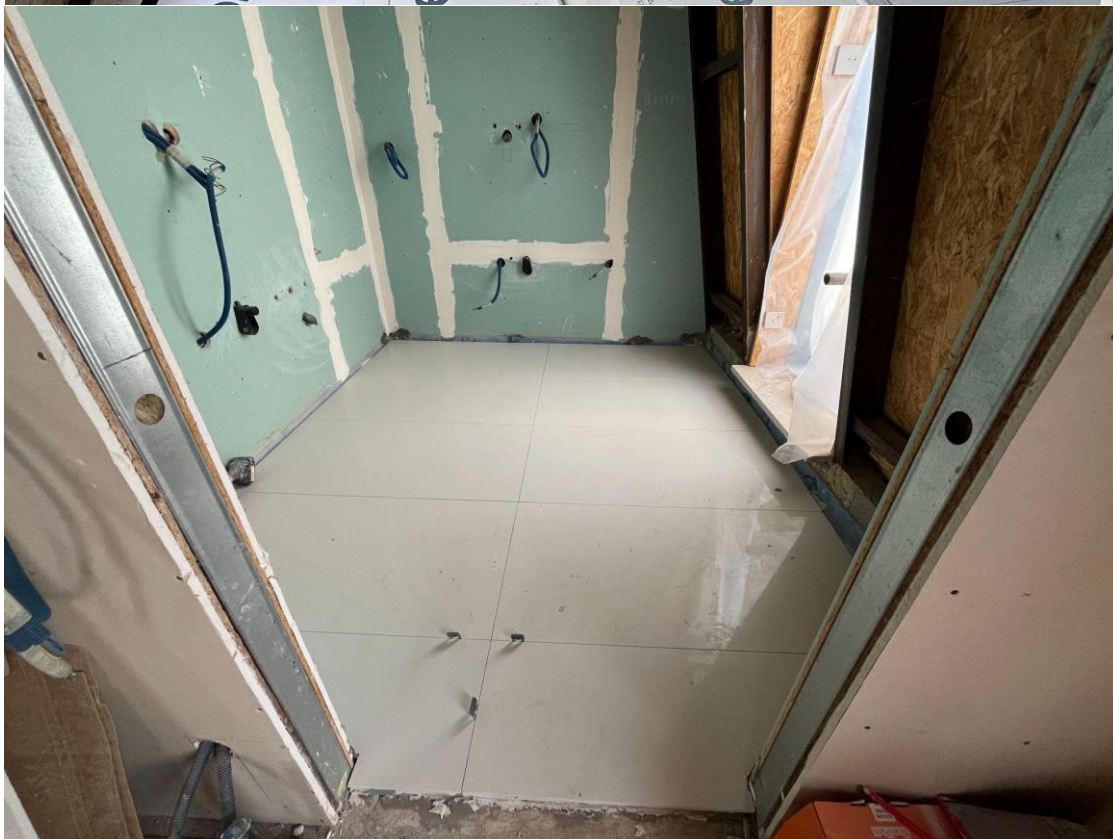
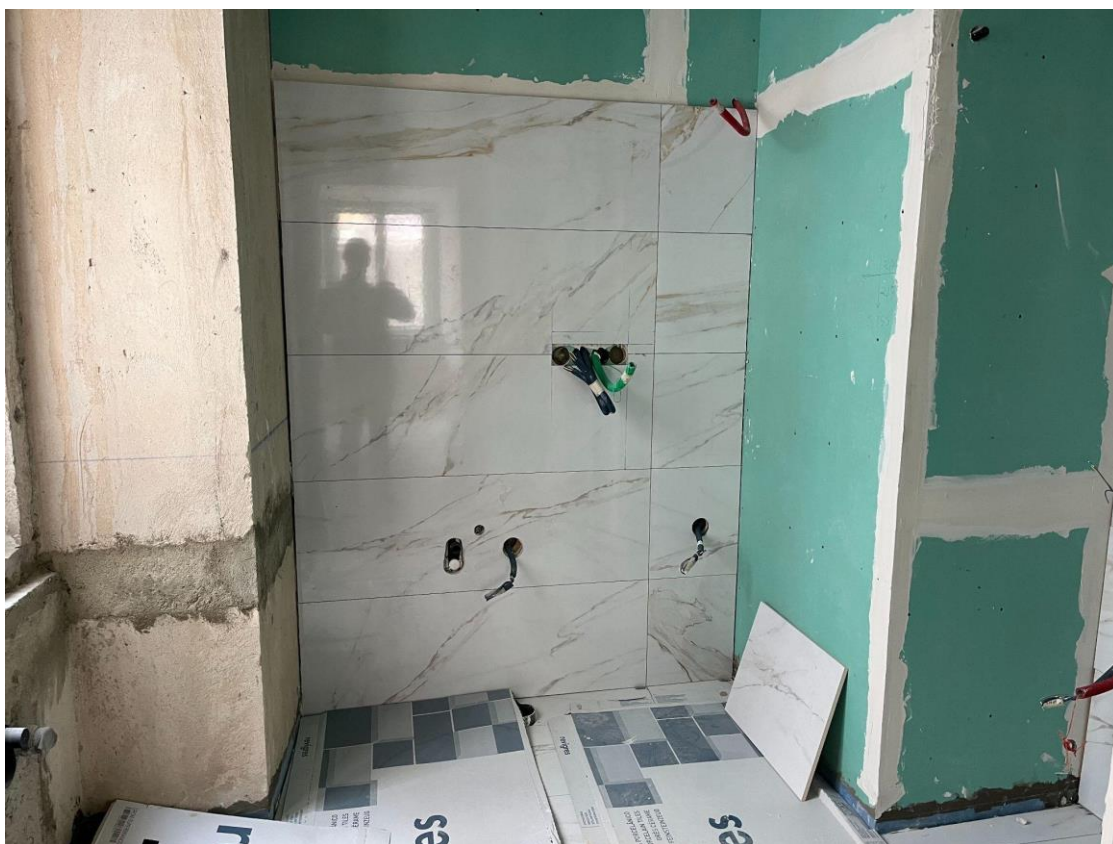














經過上個月的工作，施工隊完成了衛生間、廚房區域地面背板和防水層的鋪設。在這項進展的基礎上，他們於十月開始在地板和牆壁上安裝瓷磚。同時，團隊致力於在浴室中放置淋浴盤，確保所有安裝都符合功能和美學標準。



Project: Rua Nova do Loureiro 43-45, Lisboa

Report Number: Laurel - 30



YAO TENG FGI
Property Development







9 月底，閣樓公寓的天窗安裝成功。這些天窗不僅引入了充足的自然光並改善了空間的通風，而且還設計用於承受不同的天氣條件。他們的裝置融合了功能性和美學魅力，提升了閣樓公寓的整體吸引力和舒適度。







Project: Rua Nova do Loureiro 43-45, Lisboa

Report Number: Laurel - 30



YAO TENG FGI
Property Development



Project: Rua Nova do Loureiro 43-45, Lisboa

Report Number: Laurel - 30



YAO TENG FGI
Property Development









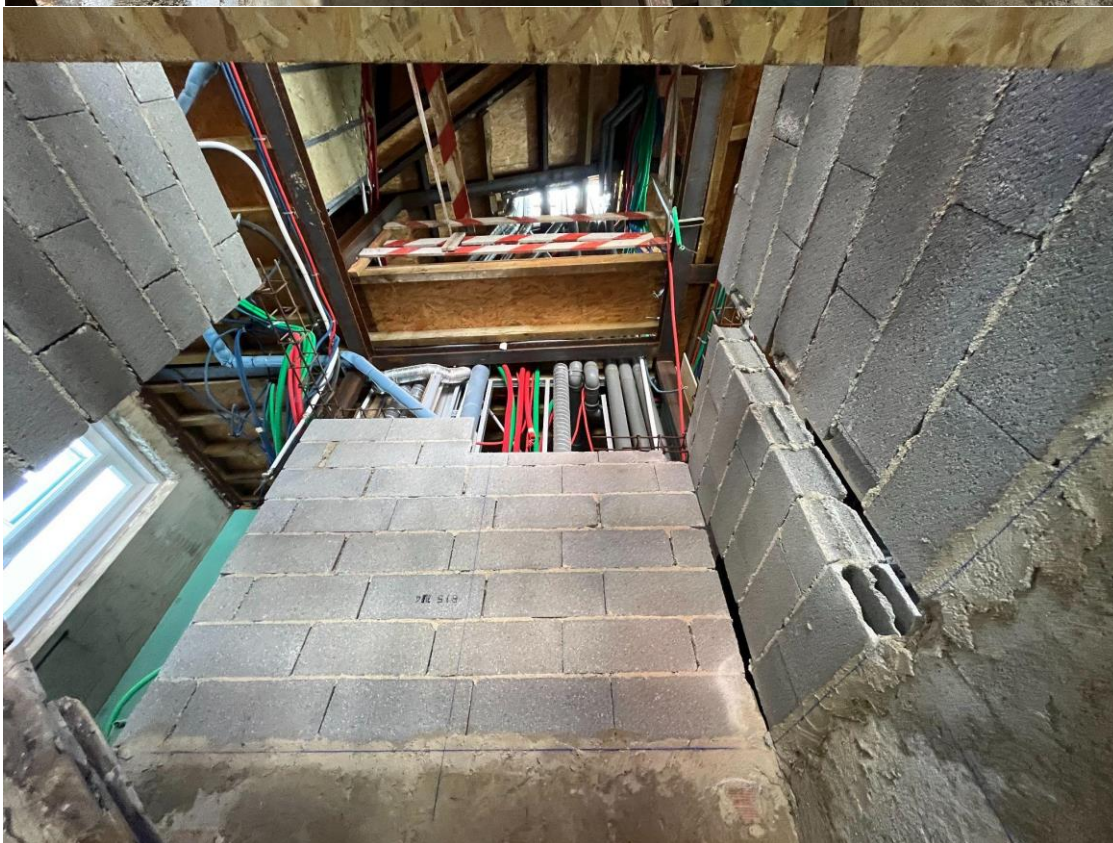


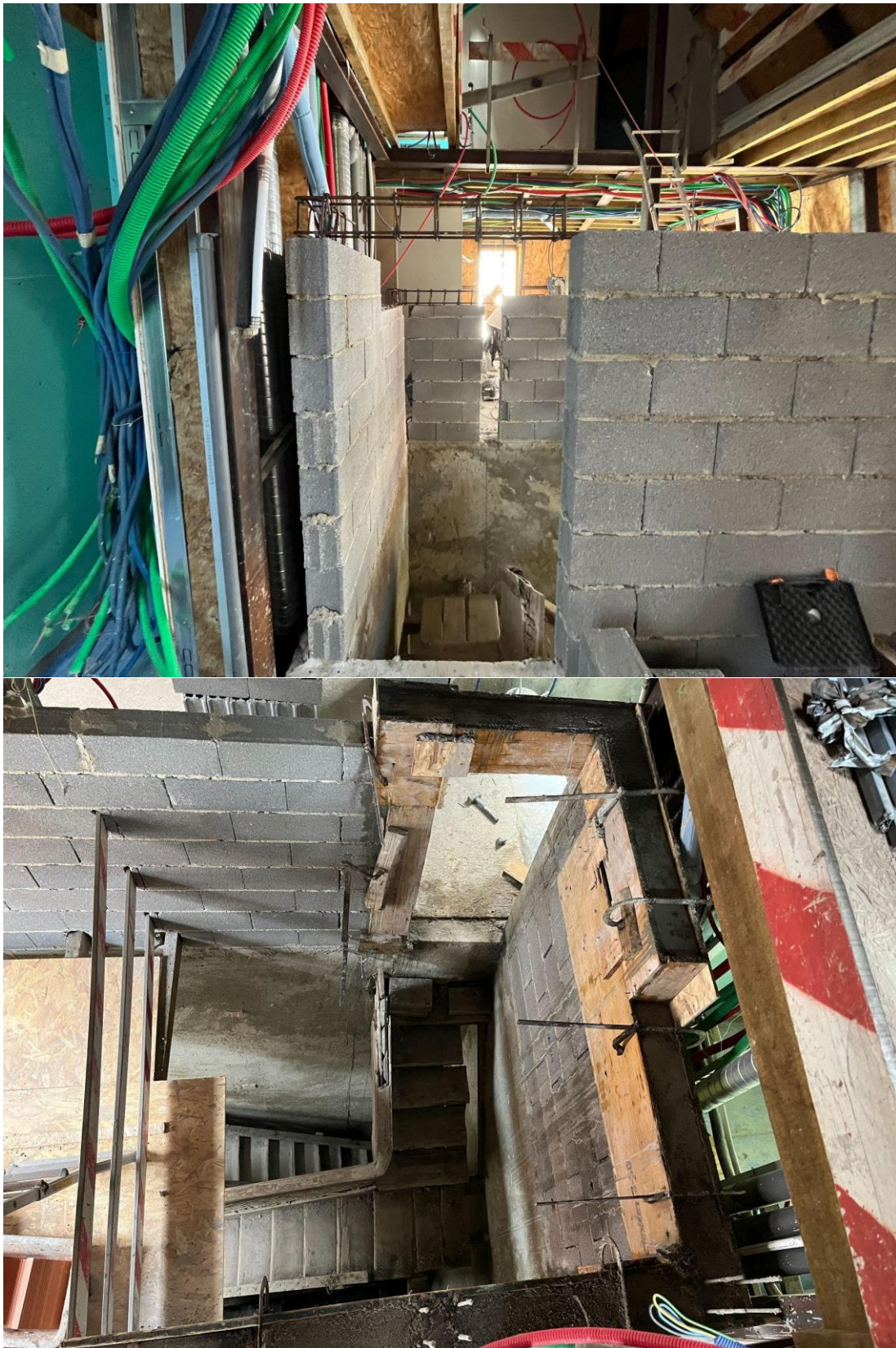
鍍鋅工作進展順利，於 9 月 17 日順利完成。這種耐用的覆層經過精心應用，提供了耐候的外部飾面，同時透過其裝飾品質增強了建築物的建築吸引力。

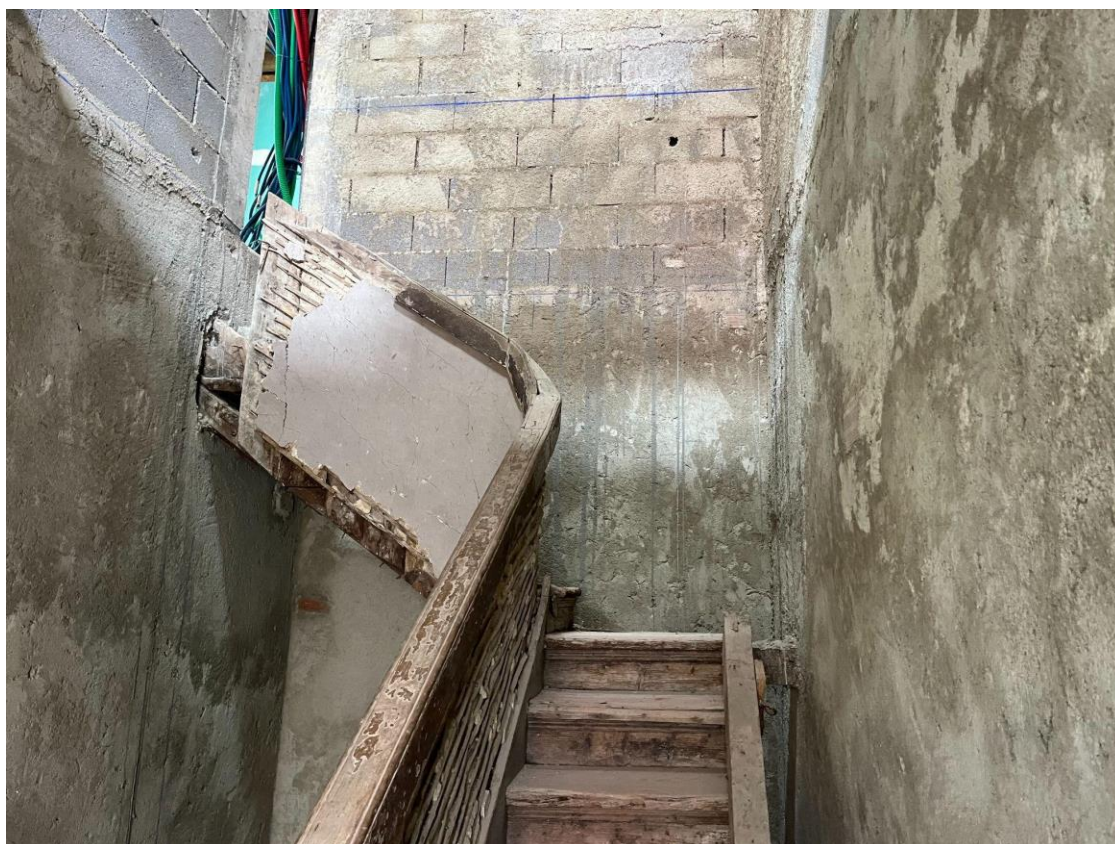
從 10 月份開始，施工團隊將重點轉向屋頂安全和排水。屋頂護欄的安裝符合消防部門的安全規定，確保了維護作業期間的安全性並提供長期保護。此外，建築商還沿著前立面安裝了雨水排水系統，這是有效管理雨水徑流並防止建築物地基周圍積水的關鍵功能。

同時，屋頂瓦片工作也進行得很精確，確保正確對齊和密封，以提供耐用且防風雨的飾面。









Project: Rua Nova do Loureiro 43-45, Lisboa

Report Number: Laurel - 30



YAO TENG FGI
Property Development

正如上一份報告所述，施工團隊在開始牆面平整過程之前完成了現有樓梯的拆除和拆除。十月份，他們的工作重點是平整現有牆段，以實現光滑、均勻的表面效果。此外，團隊使用混凝土磚為樓梯建造了較高樓層的牆壁，確保新結構與建築物的設計無縫集成，並為未來使用的公共區域做好了適當的準備。