

Project: Rua Nova do Loureiro 43-45, Lisboa

Report Number: Laurel - 30



YAO TENG FGI
Property Development

施工进度报告

月度报告 2024 年 9 月 – 12 月

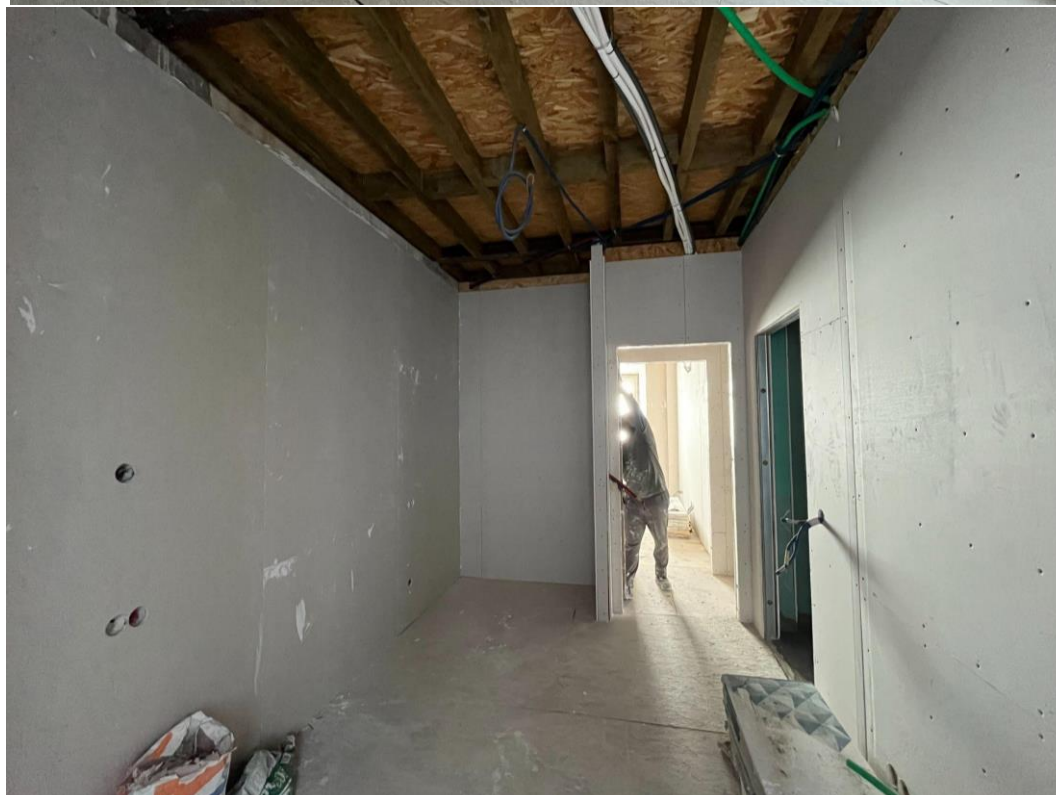
建筑商 LADRILLO S.A - Construção, Remediações e Projecto

当前进程

工程概述

1. 继续放置石膏板
2. 组装假天花板结构
3. 浴室区域贴上磁砖并放置淋浴盆
4. 阁楼安装天窗
5. 继续镀锌
6. 屋顶尾板及护栏安装
7. 安装雨水排水系统
8. 重建楼梯墙

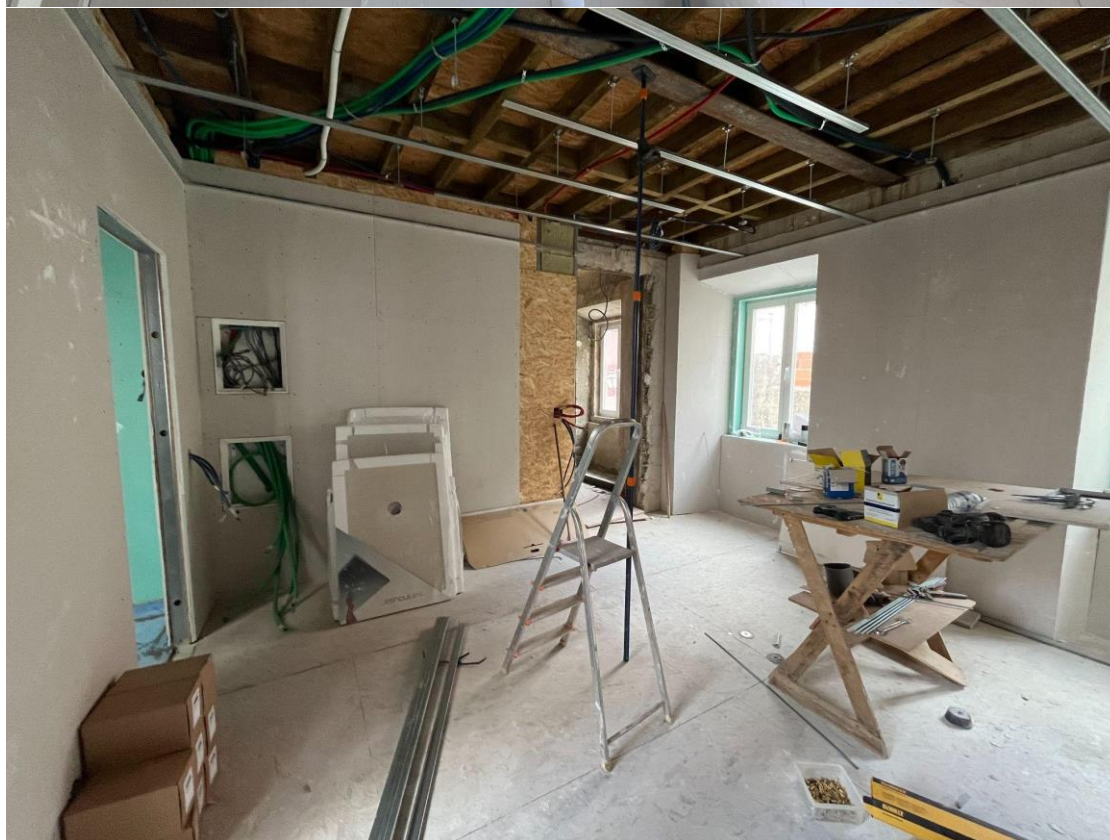
工程照片

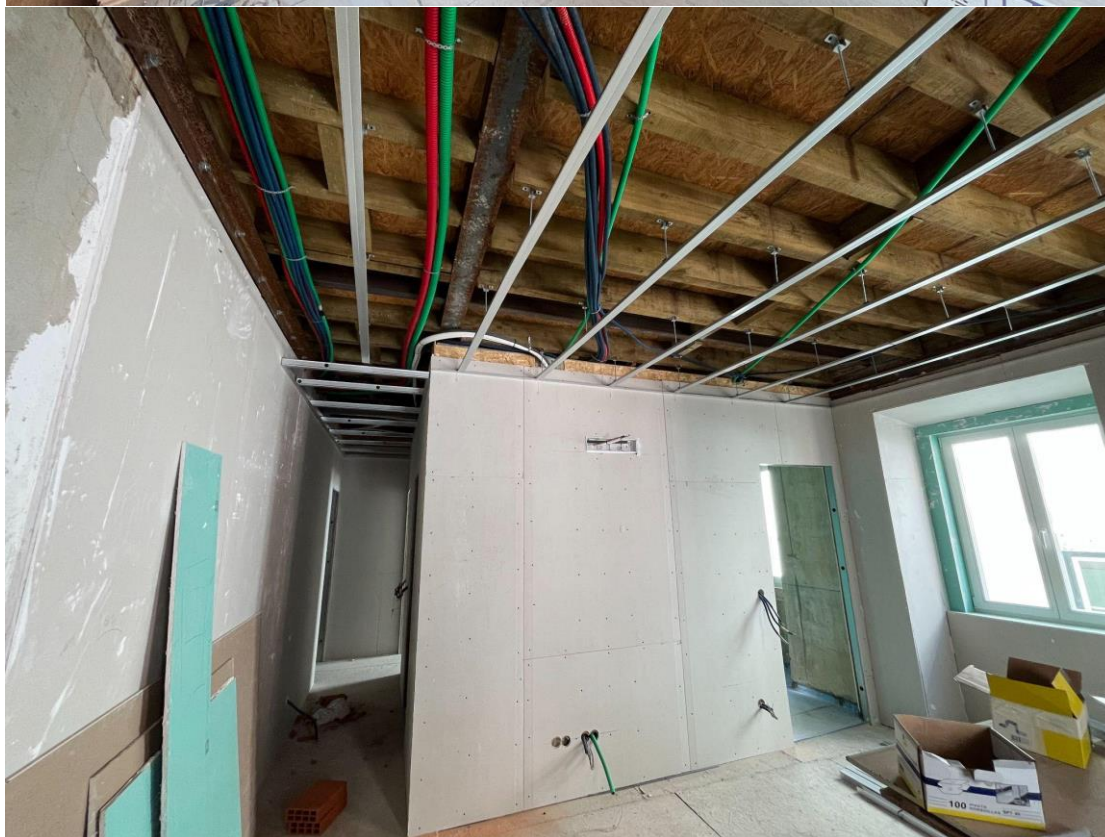
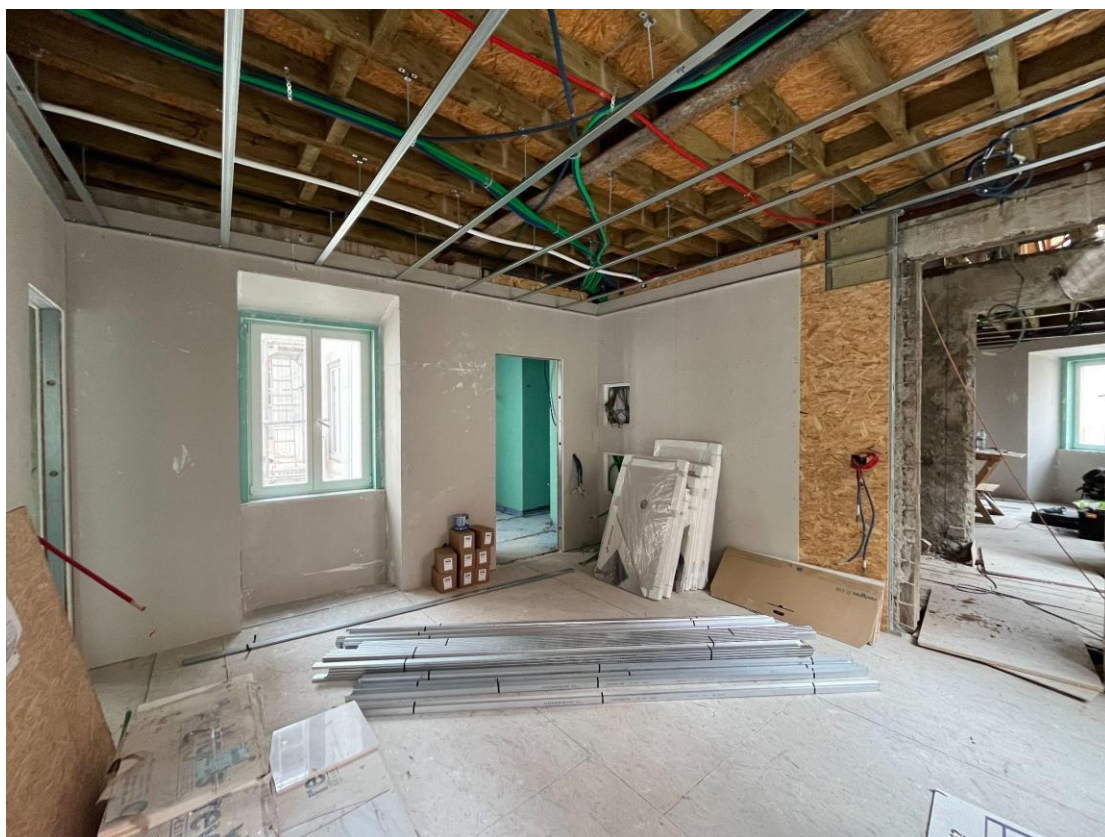














正如上一份报告所述，建筑商最初专注于隔热安装，然后转向石膏板安装。从 9 月中旬到 11 月，他们继续进行石膏板工作，完成了一楼，然后进行到二楼和三楼，并在该期间结束时，开始底层的安装。

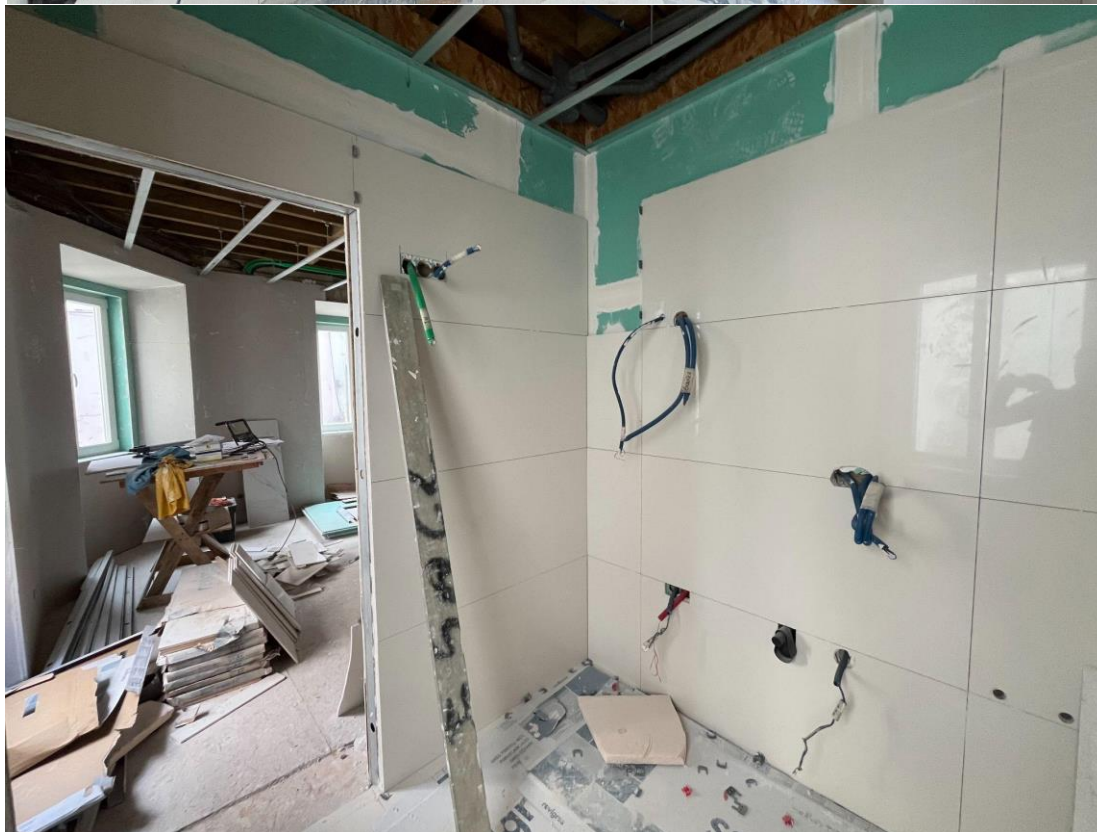
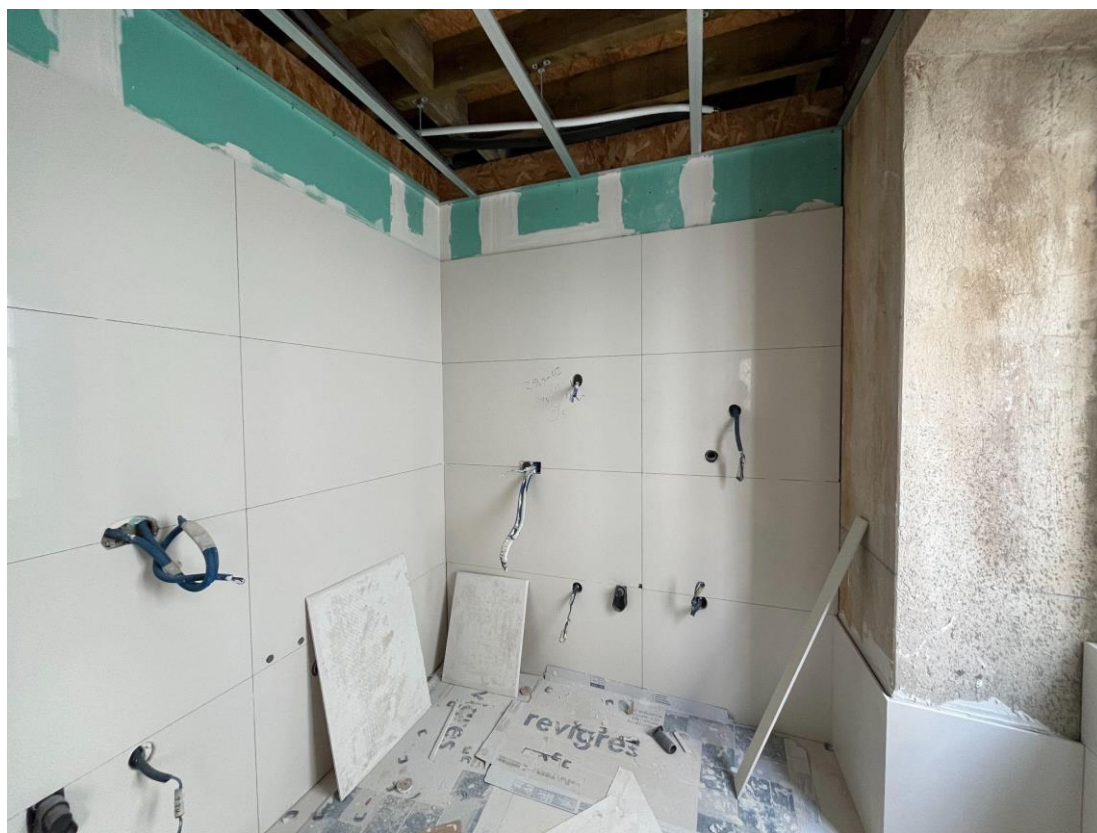
同时，他们也开始组装一楼假天花板的金属框架，这为最终的天花板饰面提供了耐用的基础，同时隐藏了电线和管道系统等重要公用设施。

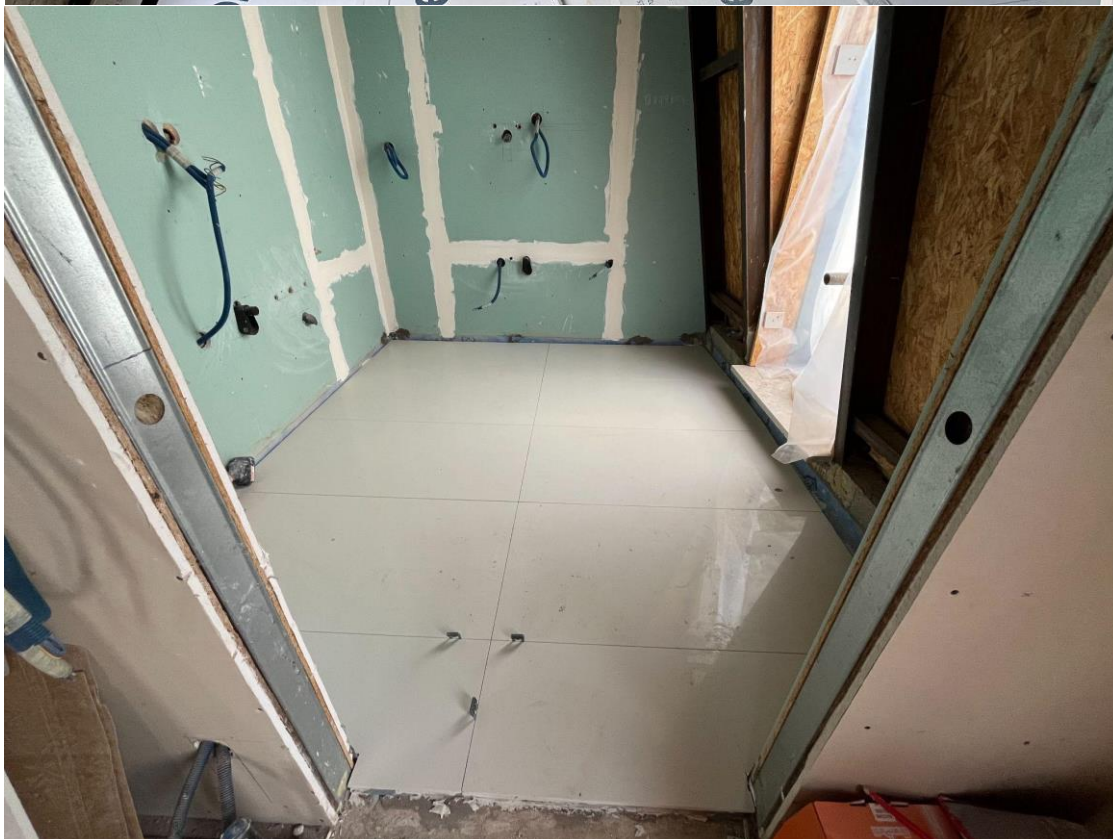
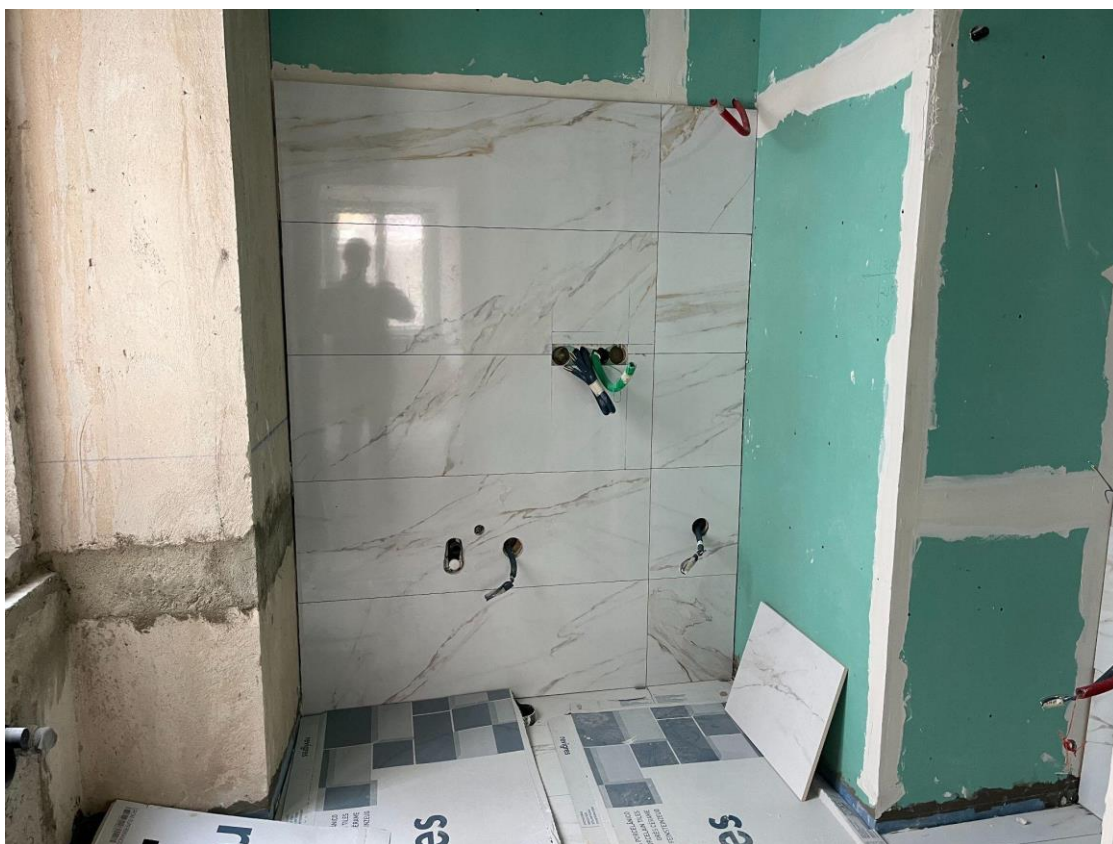














经过上个月的工作，施工队完成了卫生间、厨房区域地面背板和防水层的铺设。在这项进展的基础上，他们于十月开始在地板和墙壁上安装瓷砖。同时，团队致力于在浴室中放置淋浴盘，确保所有安装都符合功能和美学标准。



Project: Rua Nova do Loureiro 43-45, Lisboa

Report Number: Laurel - 30



YAO TENG FGI
Property Development







9 月底，阁楼公寓的天窗安装成功。这些天窗不仅引入了充足的自然光并改善了空间的通风，而且还设计用于承受不同的天气条件。他们的装置融合了功能性和美学魅力，提升了阁楼公寓的整体吸引力和舒适度。







Project: Rua Nova do Loureiro 43-45, Lisboa

Report Number: Laurel - 30



YAO TENG FGI
Property Development









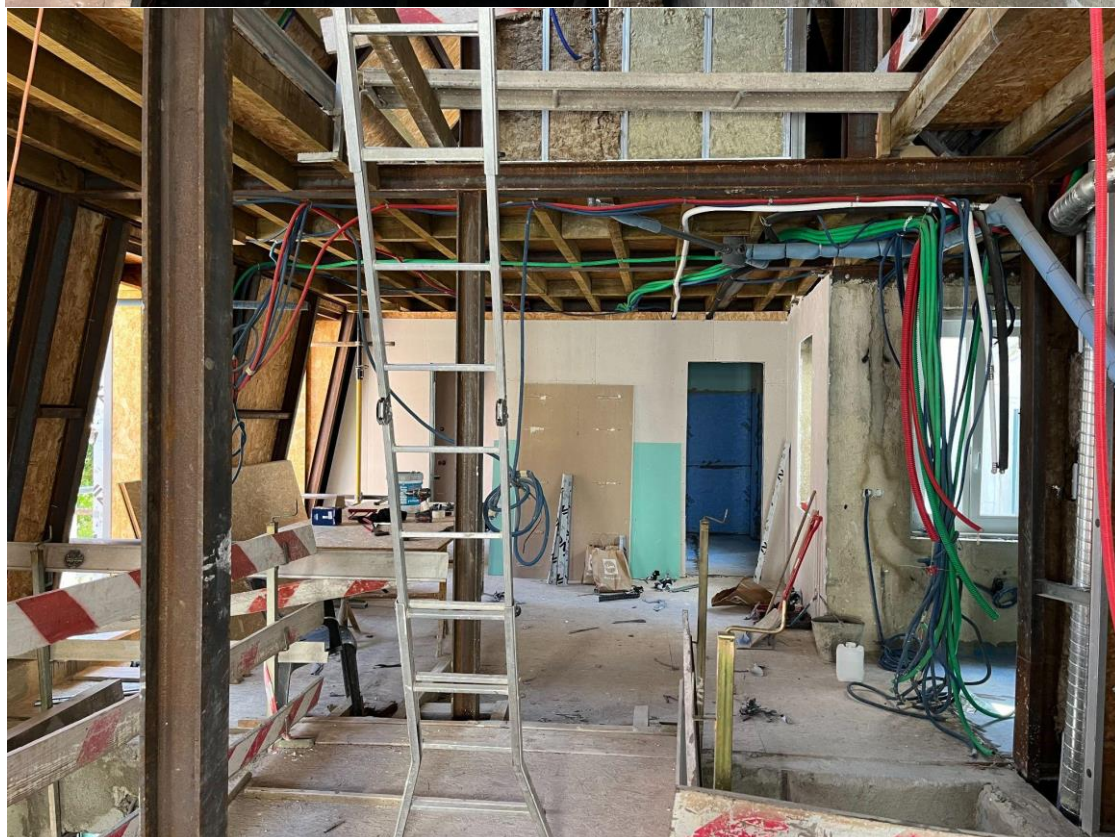


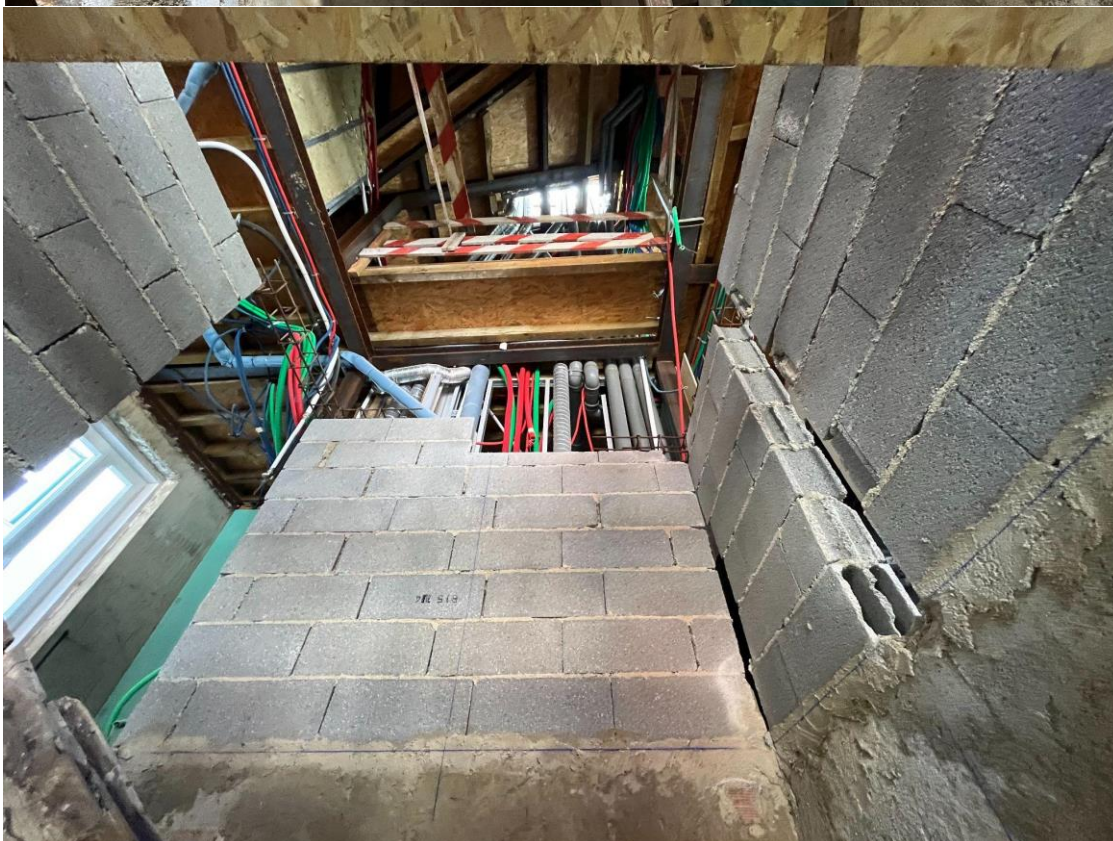


镀锌工作进展顺利，于 9 月 17 日顺利完成。这种耐用的覆层经过精心应用，提供了耐候的外部饰面，同时透过其装饰质量增强了建筑物的建筑吸引力。

从 10 月份开始，施工团队将重点转向屋顶安全和排水。屋顶护栏的安装符合消防部门的安全规定，确保了维护作业期间的安全性并提供长期保护。此外，建筑商还沿着前立面安装了雨水排水系统，这是有效管理雨水径流并防止建筑物地基周围积水的关键功能。

同时，屋顶瓦片工作也进行得很精确，确保正确对齐和密封，以提供耐用且防风雨的饰面。









Project: Rua Nova do Loureiro 43-45, Lisboa

Report Number: Laurel - 30



YAO TENG FGI
Property Development

正如上一份报告所述，施工团队在开始墙面平整过程之前完成了现有楼梯的拆除和拆除。十月份，他们的工作重点是平整现有墙段，以实现光滑、均匀的表面效果。此外，团队使用混凝土砖为楼梯建造了较高楼层的墙壁，确保新结构与建筑物的设计无缝集成，并为未来使用的公共区域做好了适当的准备。