

Project: Largo Rodrigues de Freitas no 4 e 5 e Beco da Lage no 4, 1100-455 Lisboa

Report Number: Freiras - 25



YAO TENG FGI
Property Development

施工進度報告

月度報告 2024 年 9 月至 12 月

建築商 LADRILLO S.A - Construção, Remodelações e Projecto

當前進程

工程概述

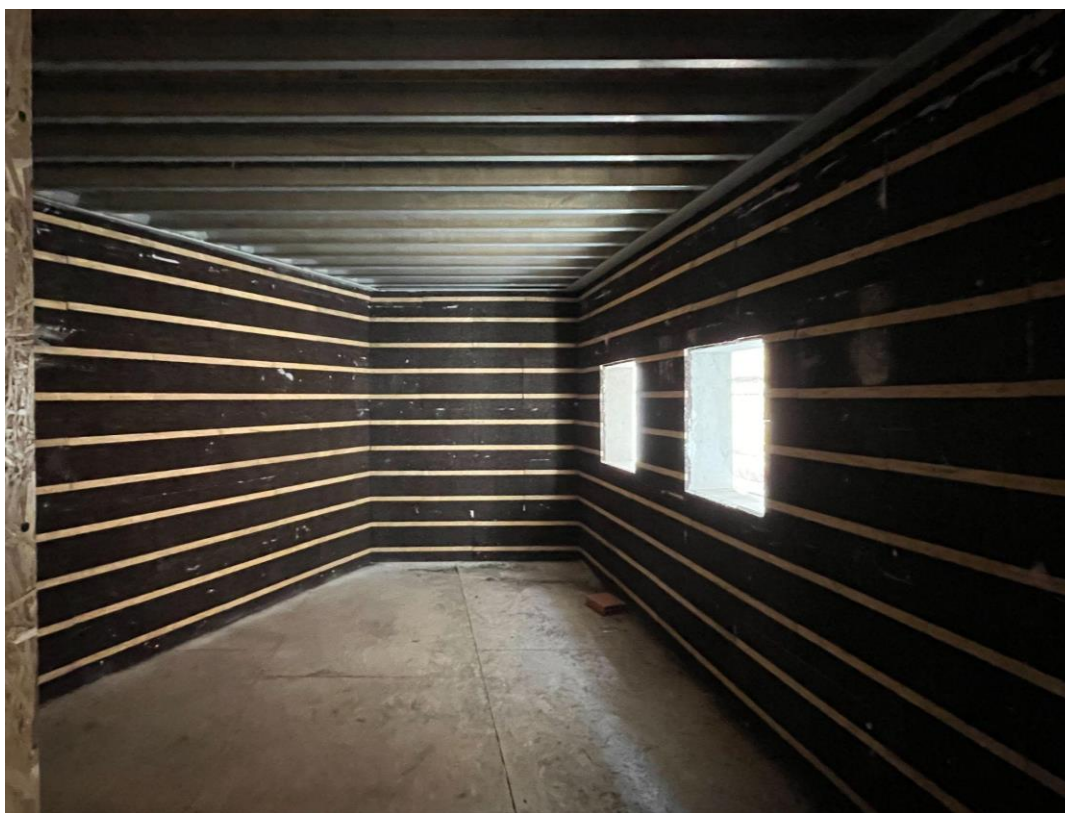
1. 繼續在牆壁上放置隔熱材料
2. 拆除底層牆壁
3. 組裝樓梯鋼結構
4. 污水處理系統工作
5. 在屋頂上工作
6. 修復建築立面並粉刷其上的油漆

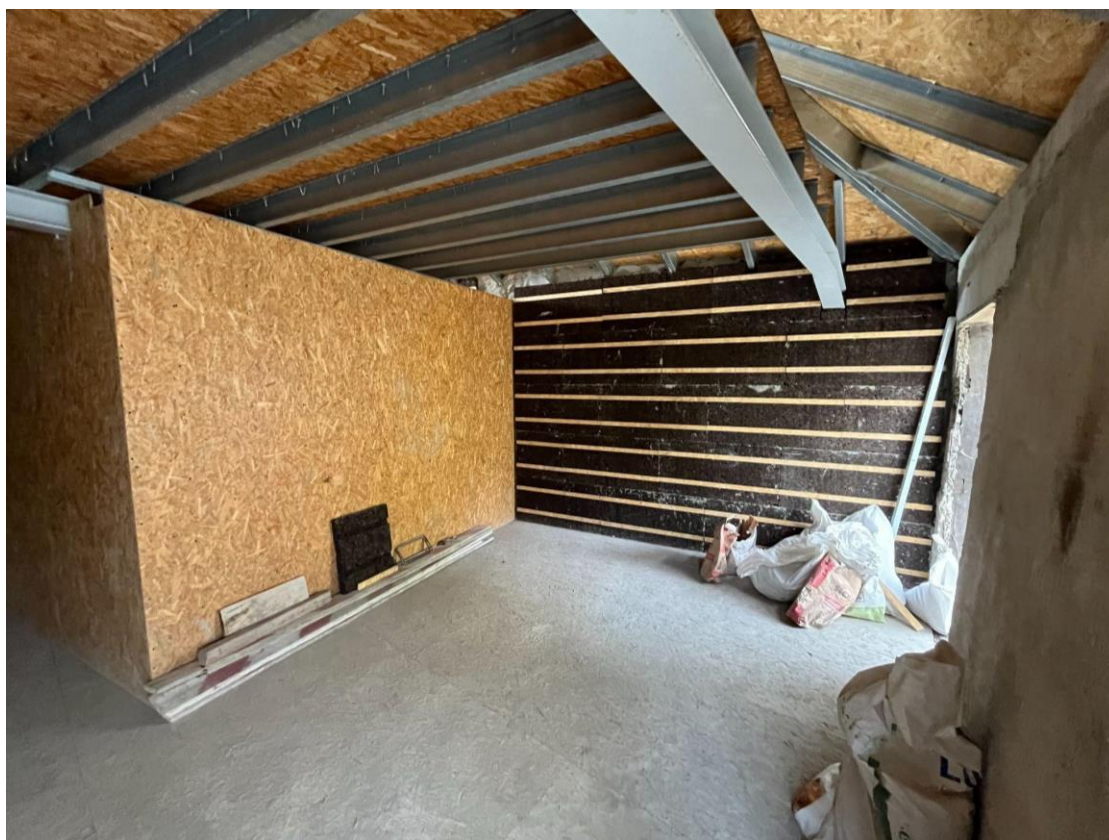


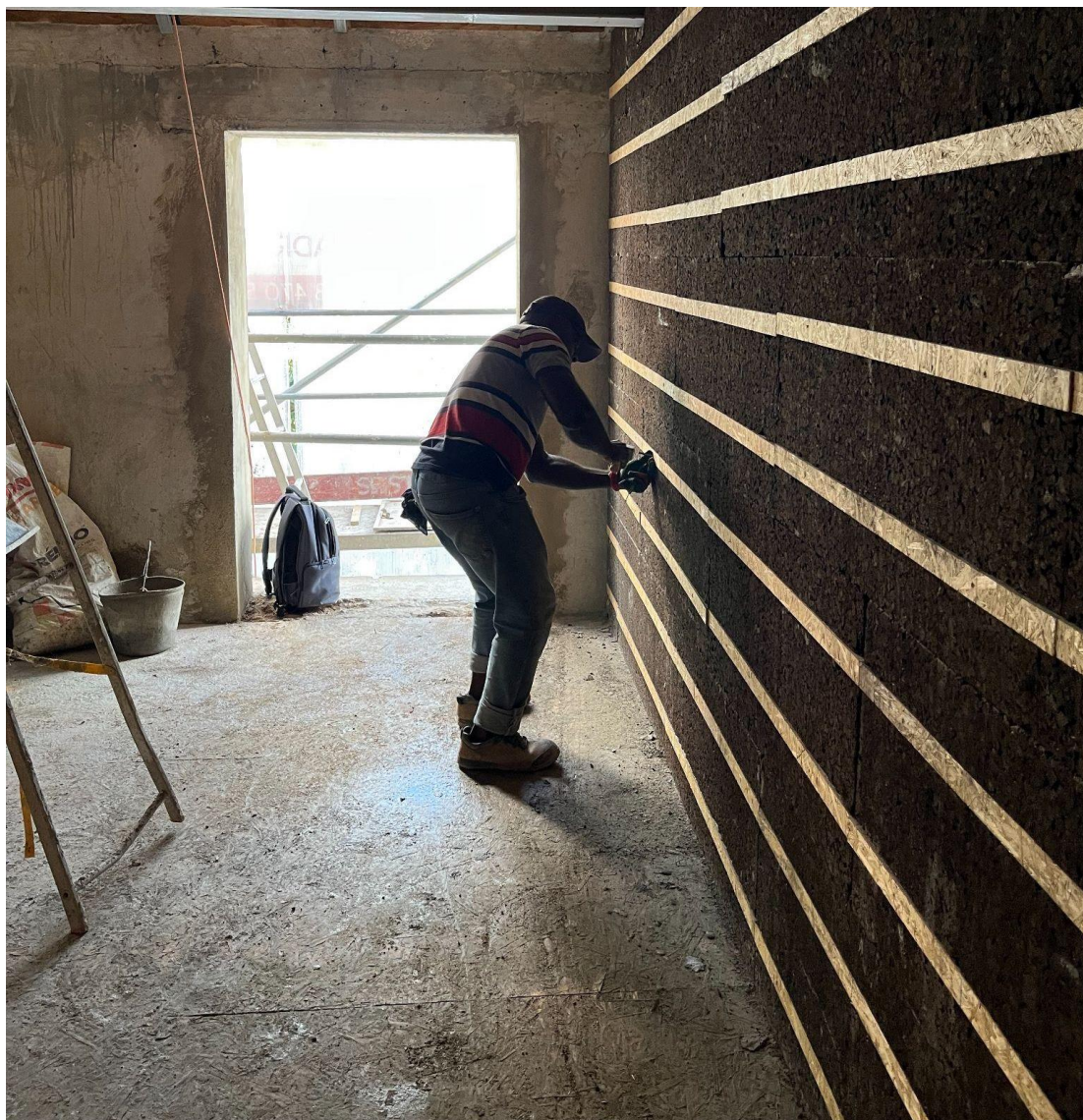
工程照片





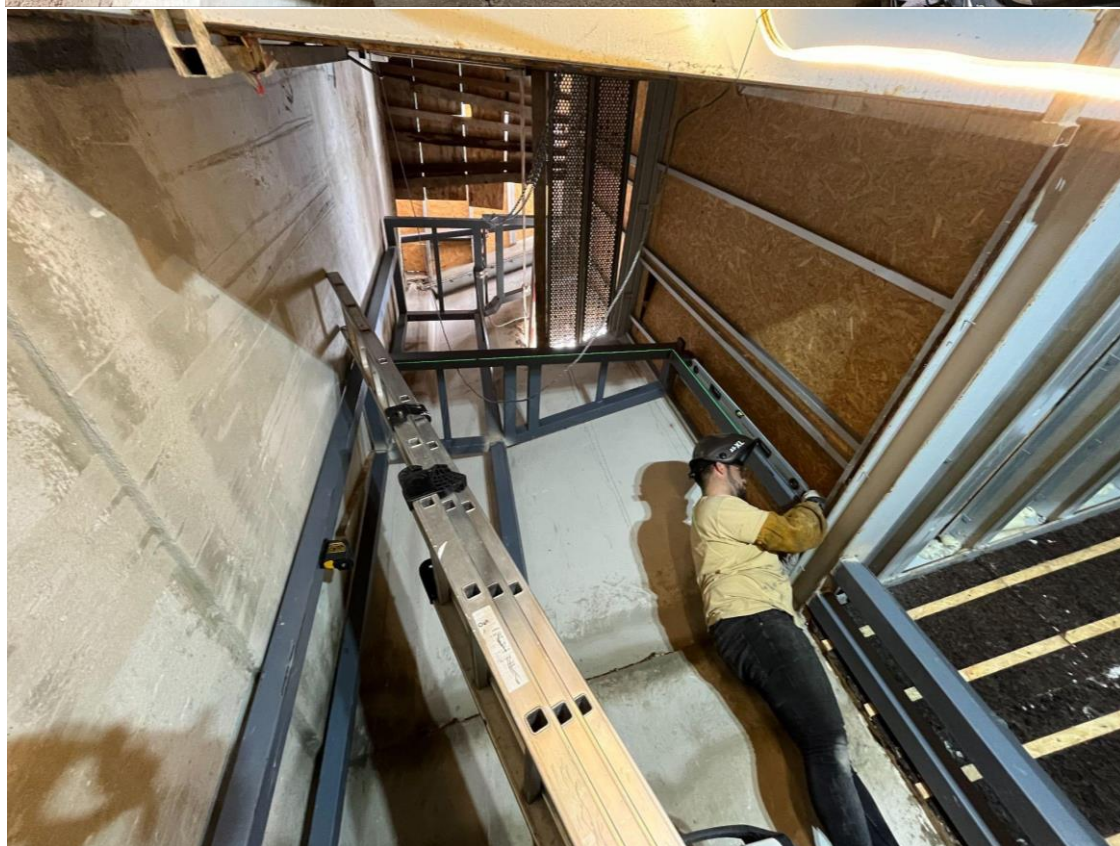
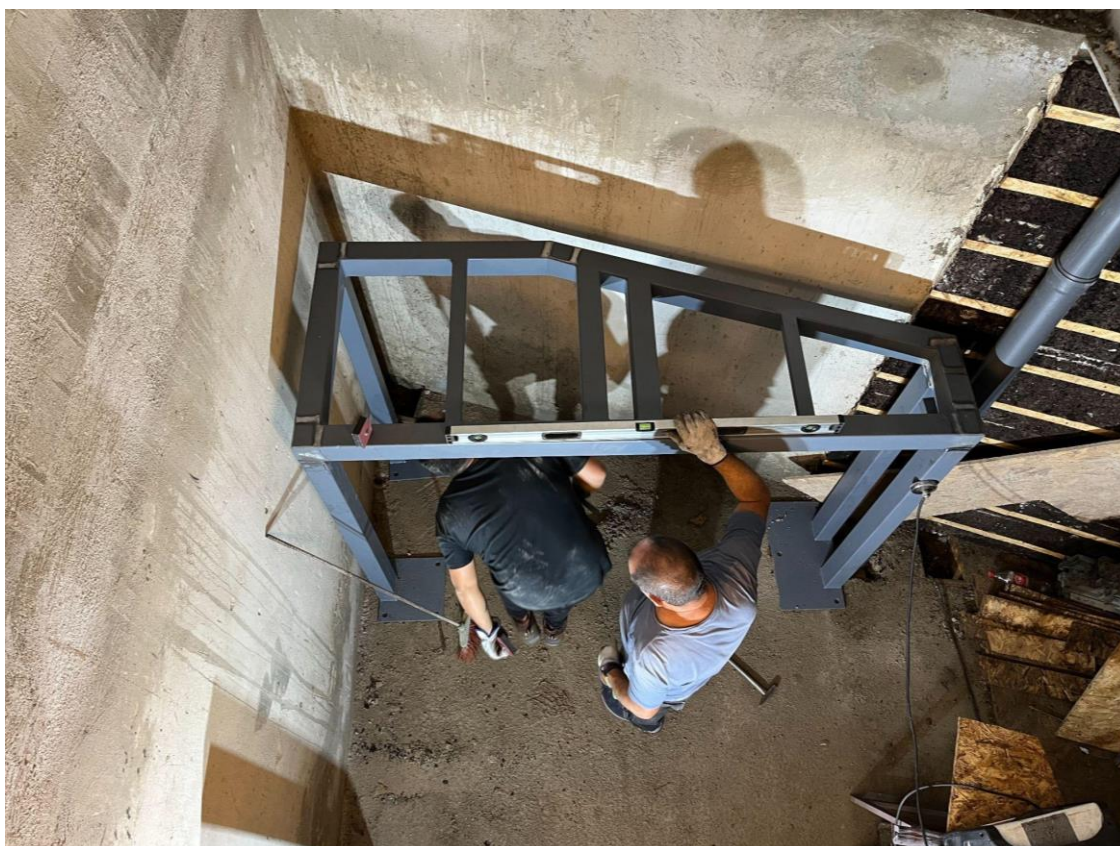






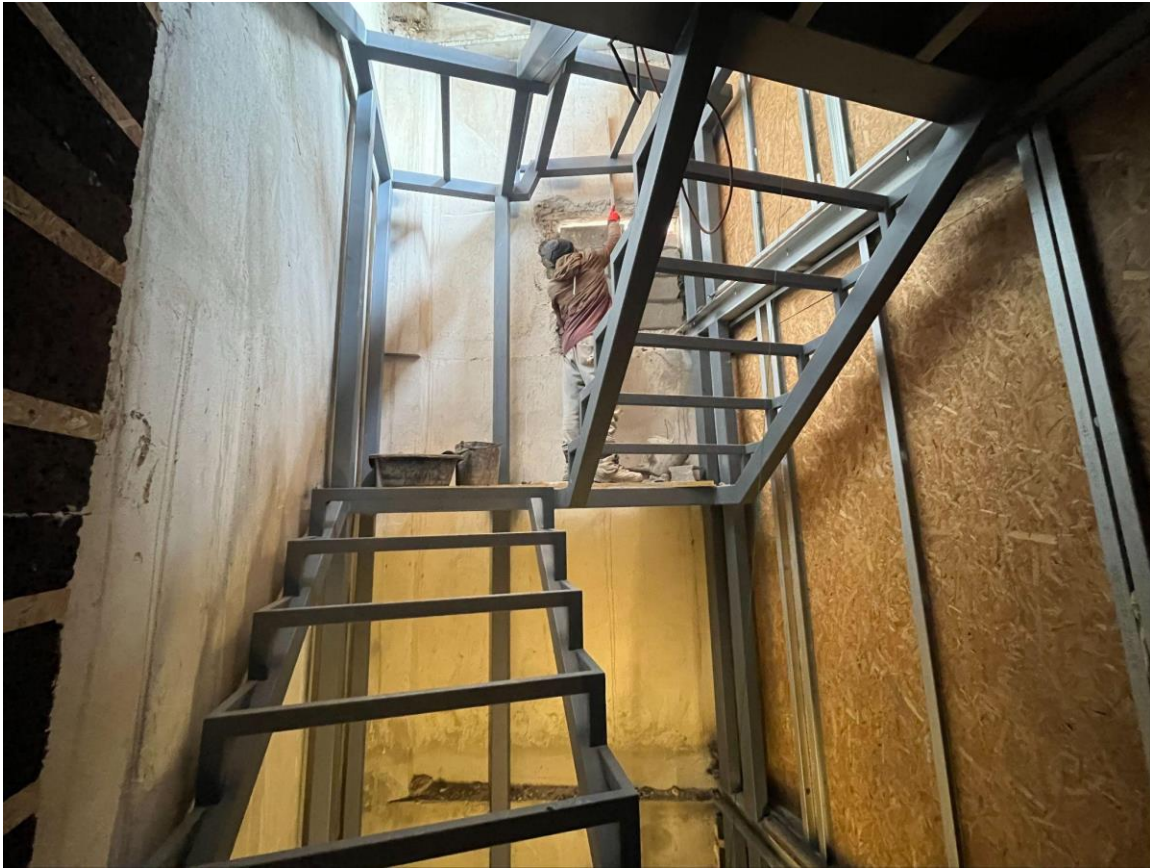
正如先前報告中詳細介紹的那樣，施工隊於八月開始在公寓外牆安裝隔熱材料。這項工作一直持續到九月份，從一樓、二樓和三樓以及閣樓開始按順序進行，但不包括底層。安裝隔熱材料是為了改善建築物的熱性能和隔音效果，確保提高能源效率和居住者的舒適度。







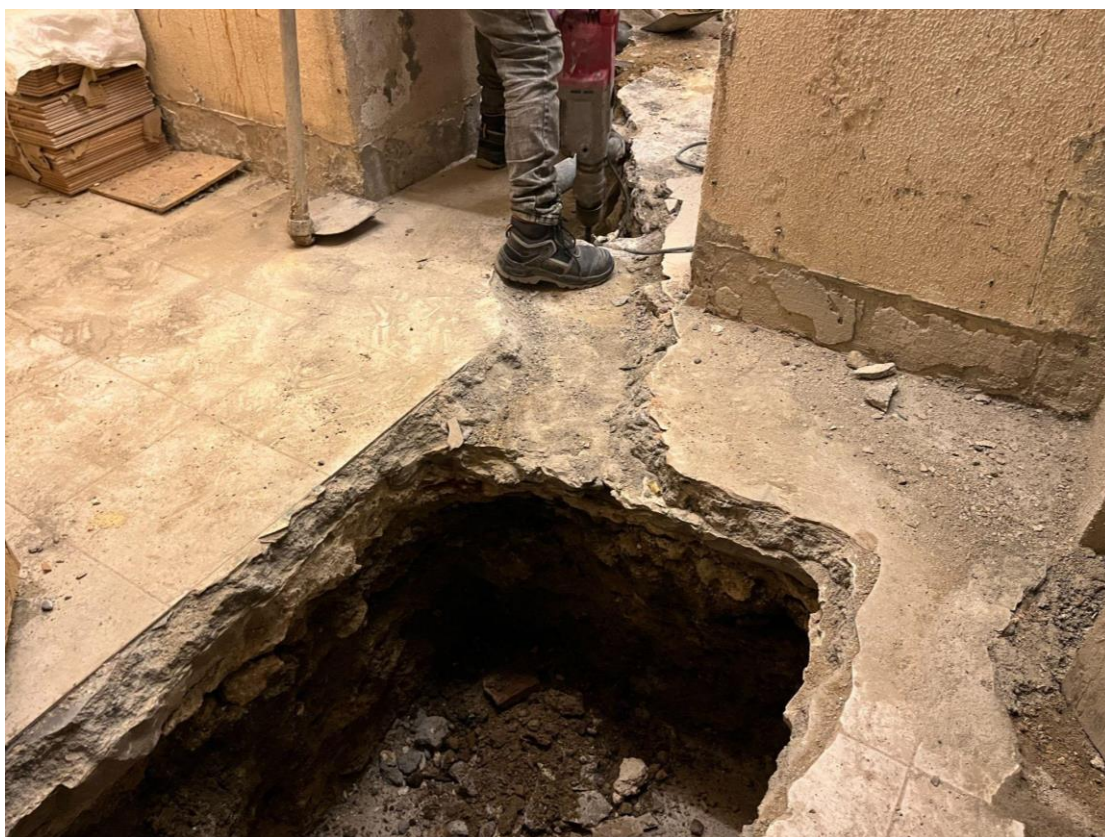




10 月，施工隊開始分步組裝主樓和複式公寓的樓梯鋼結構。這個過程涉及一種有組織的方法，從各個部件的預組裝開始，以確保精度和品質。一旦部件準備就緒，它們就會被系統地安裝並牢固地固定在建築框架上。這種有條不紊的工作流程不僅保證了結構的完整性，而且簡化了整個組裝過程，堅持了施工效率和安全性。











施工隊於十月開始建造污水管網，同時拆除了部分非結構性底層牆。在此階段，系統的污水箱被重新安置，以優化其在整體基礎設施中的位置。

11 月，團隊進入了流程的下一個階段。施工人員使用鋼筋混凝土精心打造污水箱，確保符合設計規範。此階段的重點在於實現結構完整性和符合監管標準，為建築建立功能性污水網絡。

















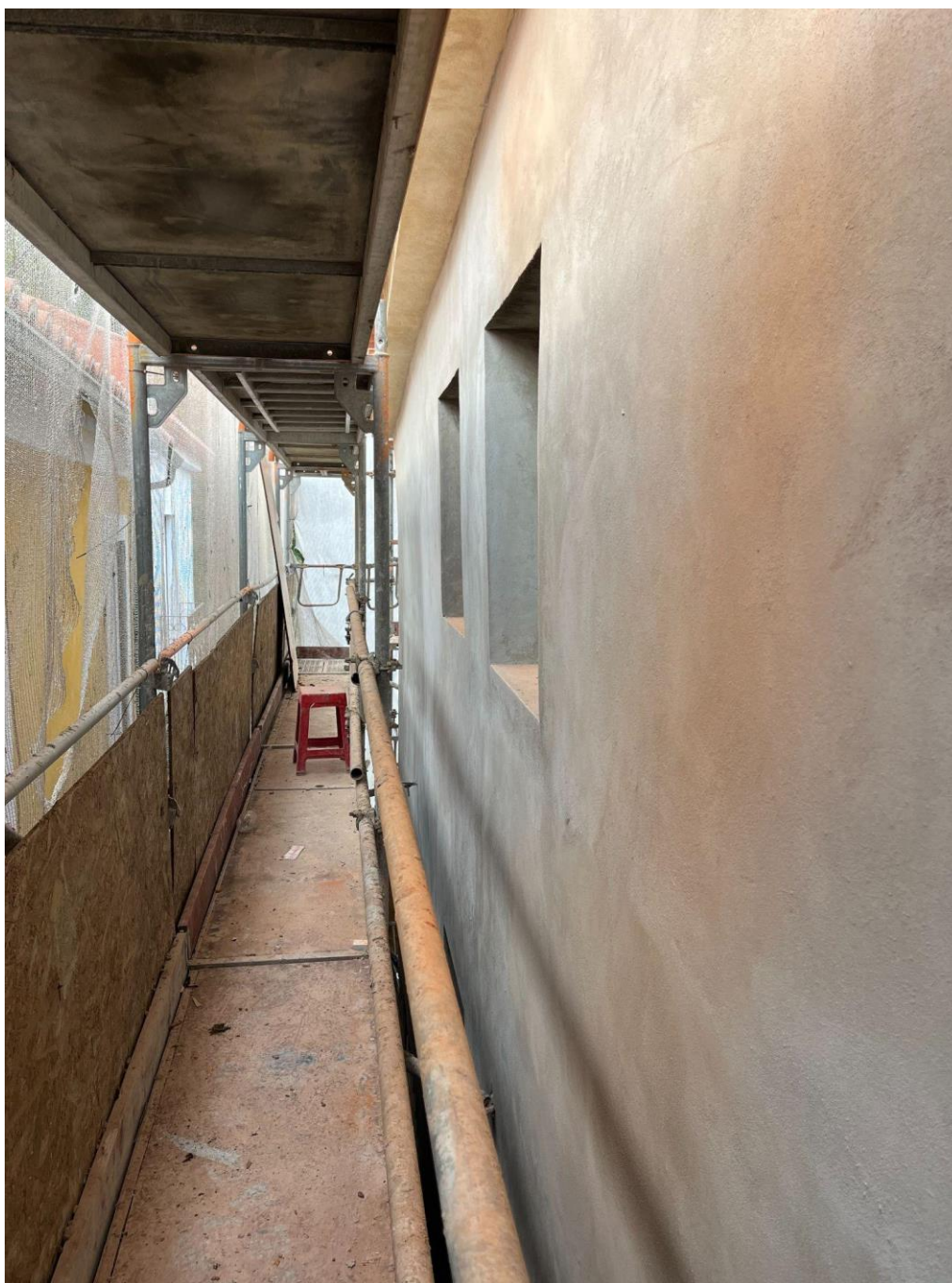
10 月和 11 月，施工隊繼續集中完成屋頂。在屋頂板上成功安裝了子瓦材料後，他們開始在老虎窗周圍安裝隔熱材料。隨後，屋頂窗上採用了鋅包層，增加了耐用性和美觀性。

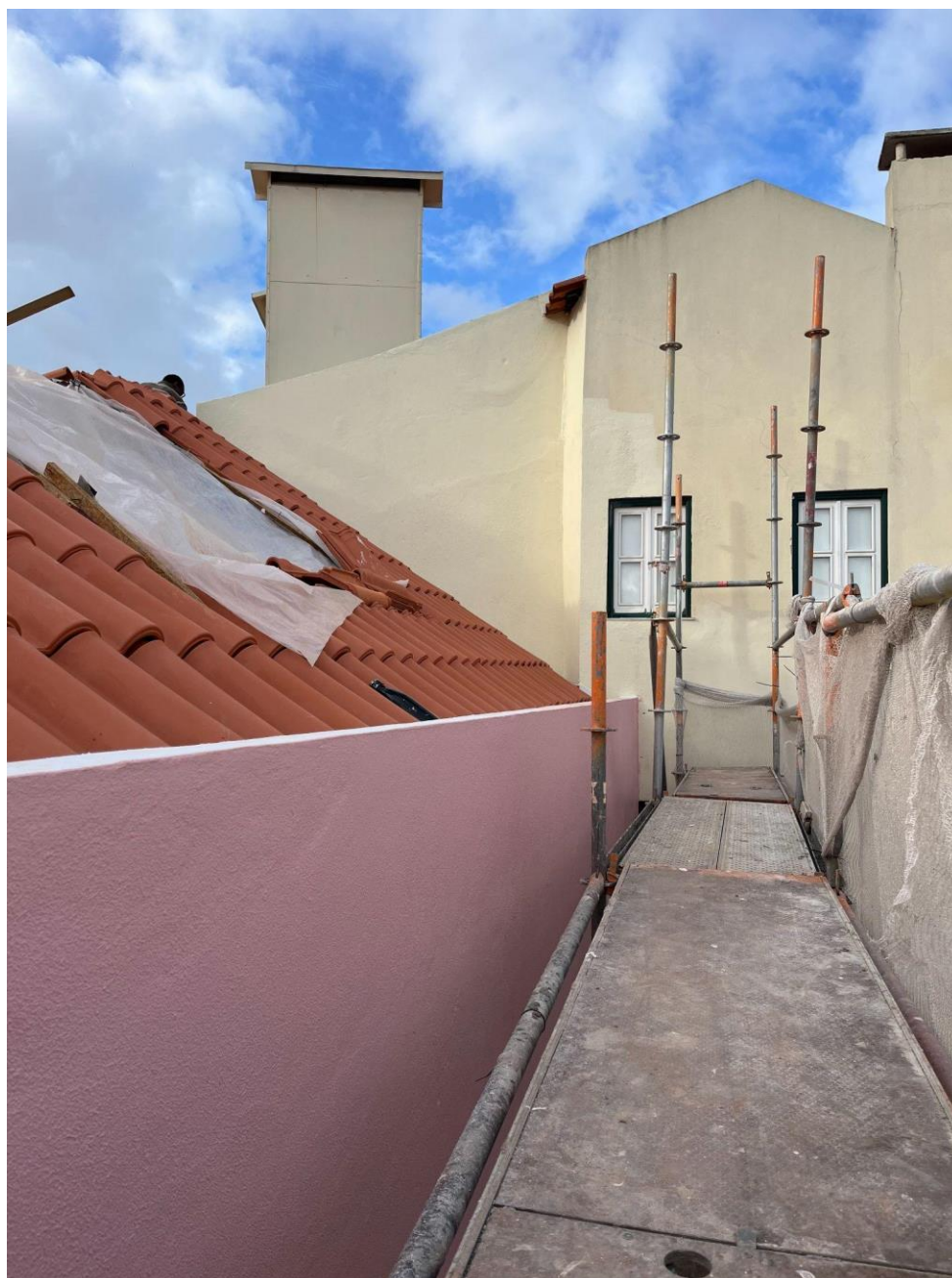
同時，團隊開始小心翼翼地用傳統的紅色瓦片覆蓋屋頂，保留了建築的經典建築特色。除了這些任務之外，他們還沿著屋頂邊緣建造了雨水排水系統，旨在有效管理雨水並防止積水。這種綜合方法確保了屋頂的功能性、耐用性以及與建築設計的視覺和諧。

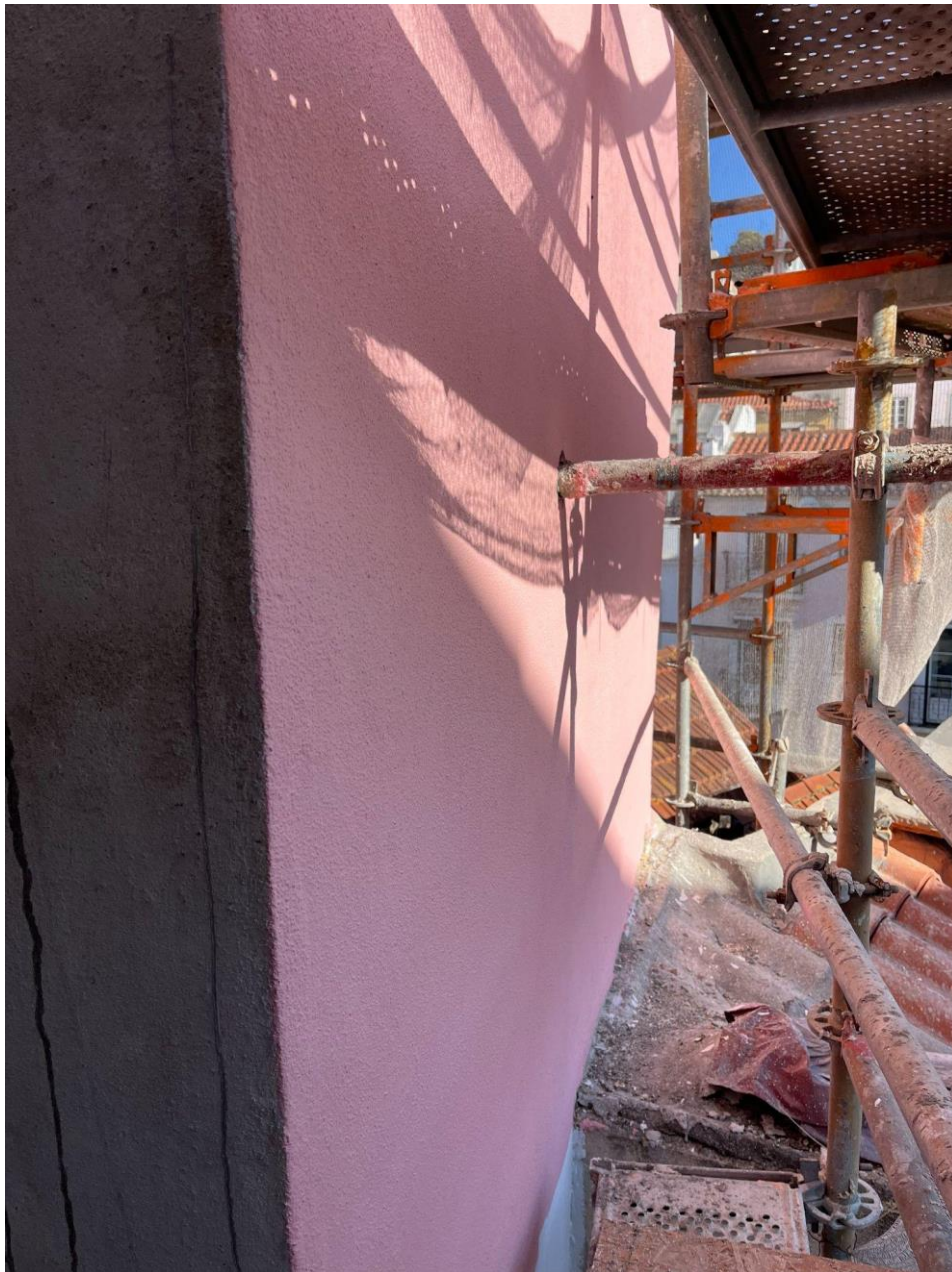












11 月，施工隊開始進行外觀修復工作，專注於修復外觀。他們首先小心地清除現有的灰泥，為表面翻新做好準備。完成拆除後，他們在表面上塗抹了新的灰泥並填充了所有間隙，以形成光滑平整的表面。隨後，團隊塗上了第一層白色油漆，然後塗上粉紅色，為外牆的進一步修整做好準備。