

Project: Largo Rodrigues de Freitas no 4 e 5 e Beco da Lage no 4, 1100-455 Lisboa

Report Number: Freiras - 25



YAO TENG FGI
Property Development

施工进度报告

月度报告 2024 年 9 月至 12 月

建筑商 LADRILLO S.A - Construção, Remodelações e Projecto

当前进程

工程概述

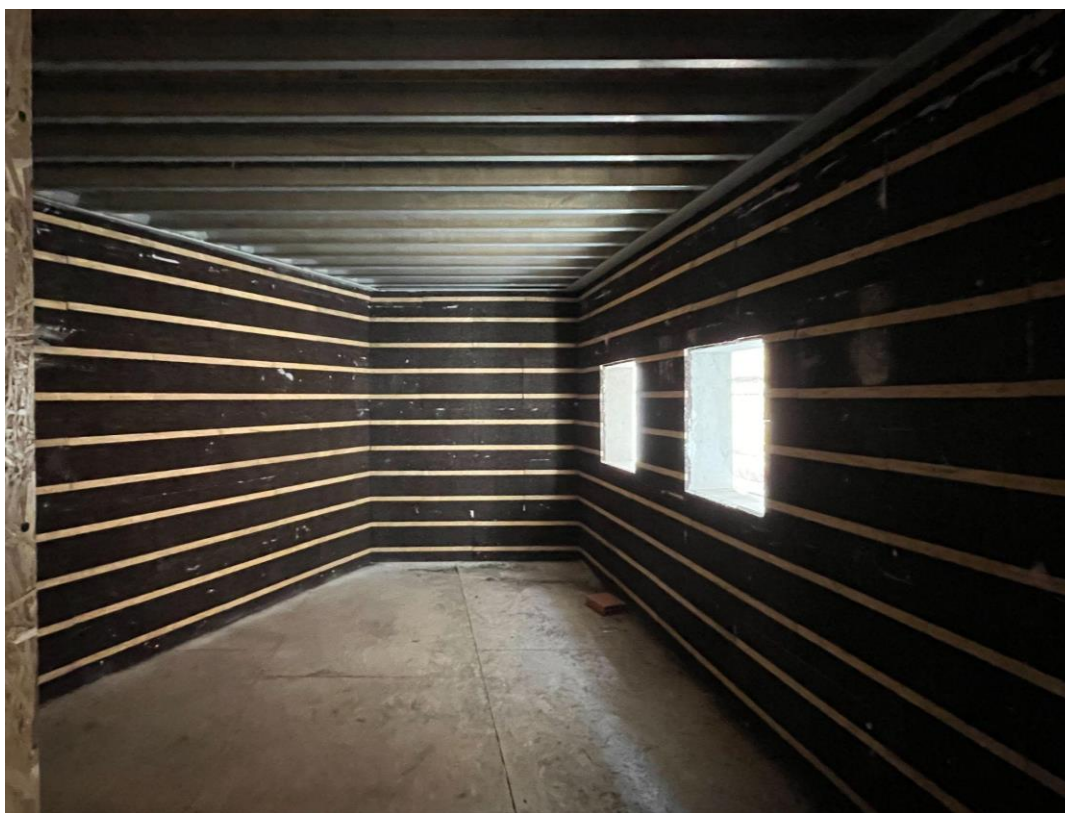
1. 继续在墙壁上放置隔热材料
2. 拆除底层墙壁
3. 组装楼梯钢结构
4. 污水处理系统工作
5. 在屋顶上工作
6. 修复建筑立面并粉刷其上的油漆



工程照片



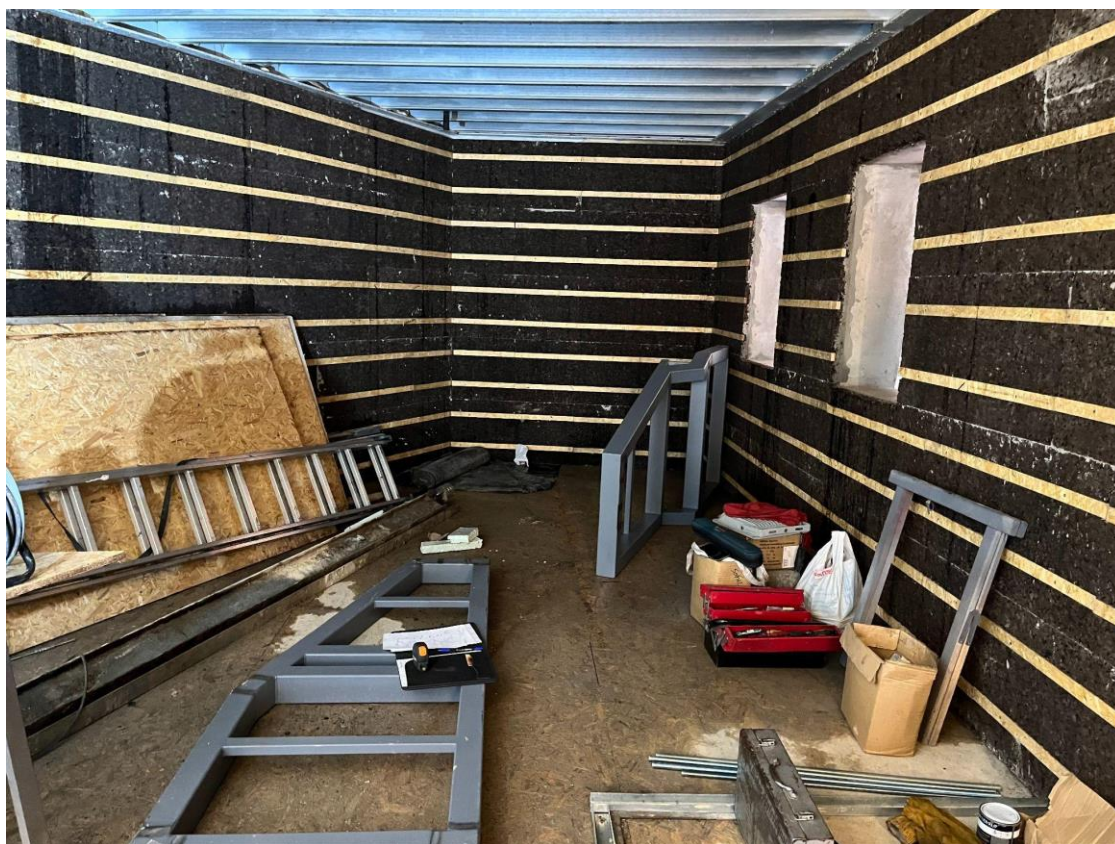


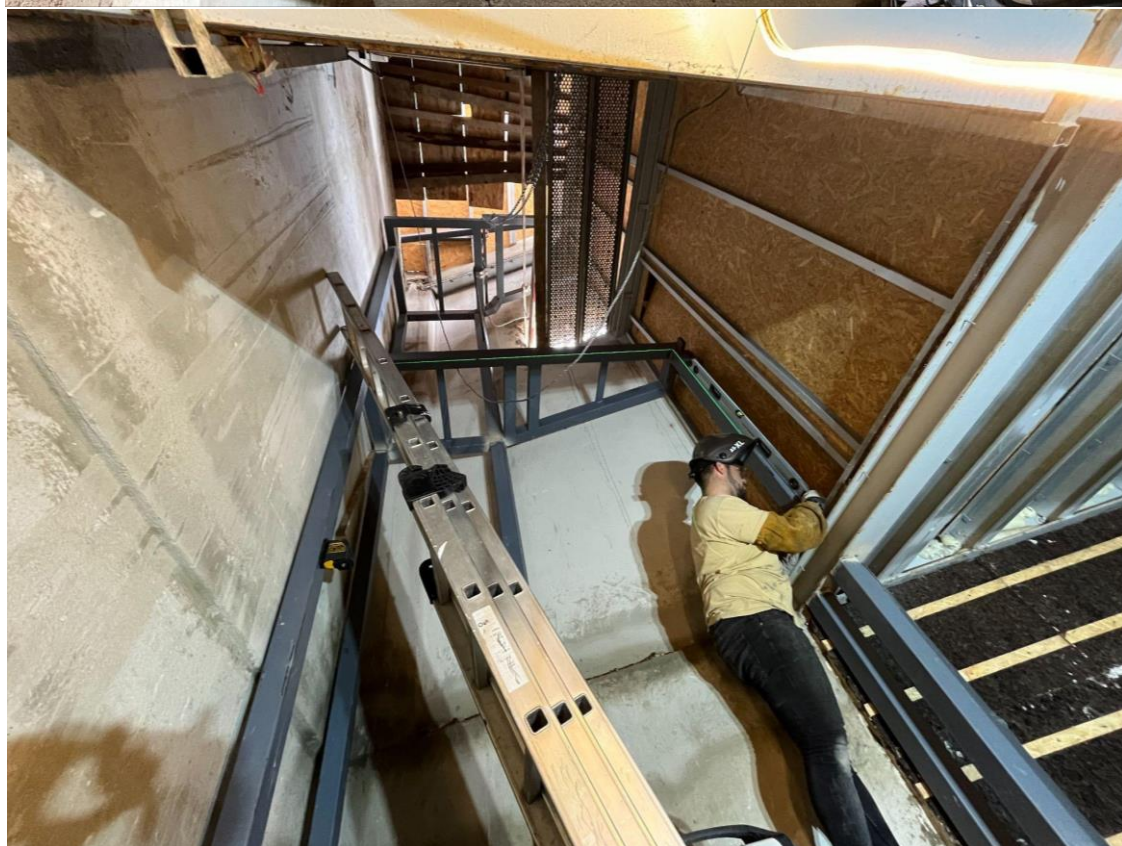
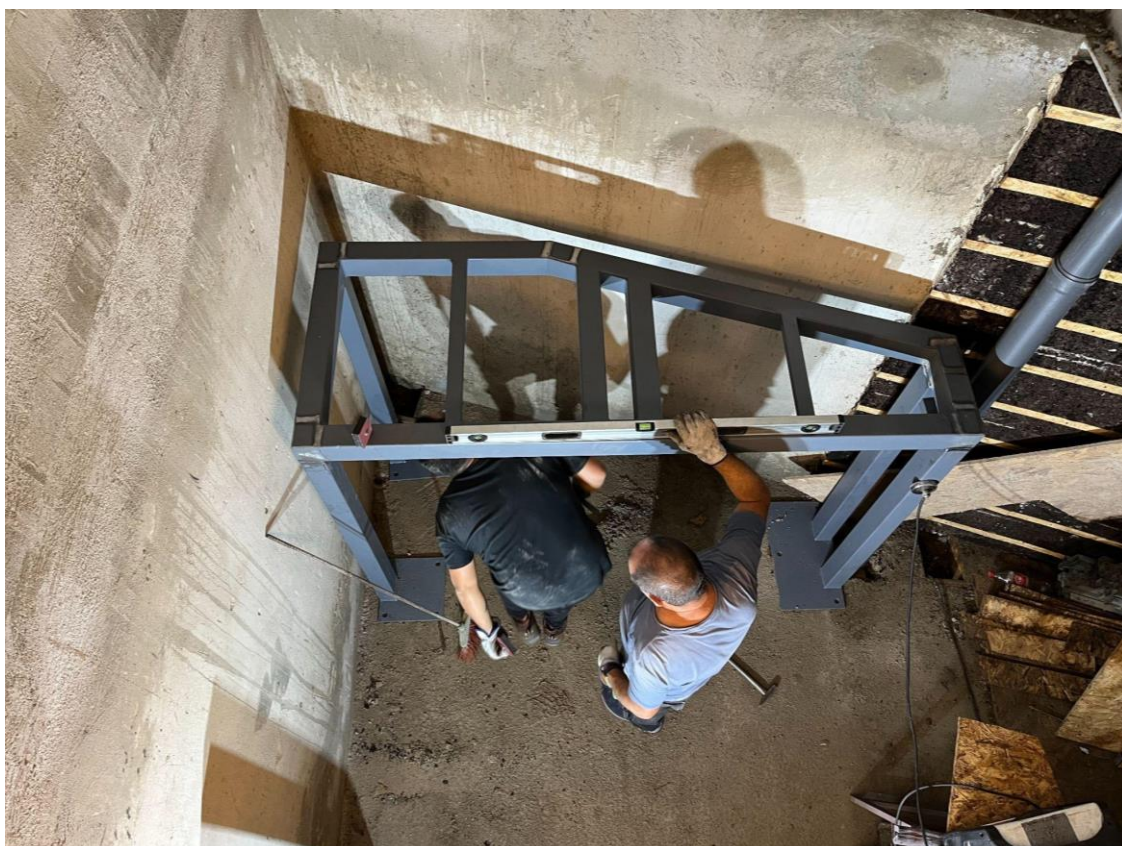






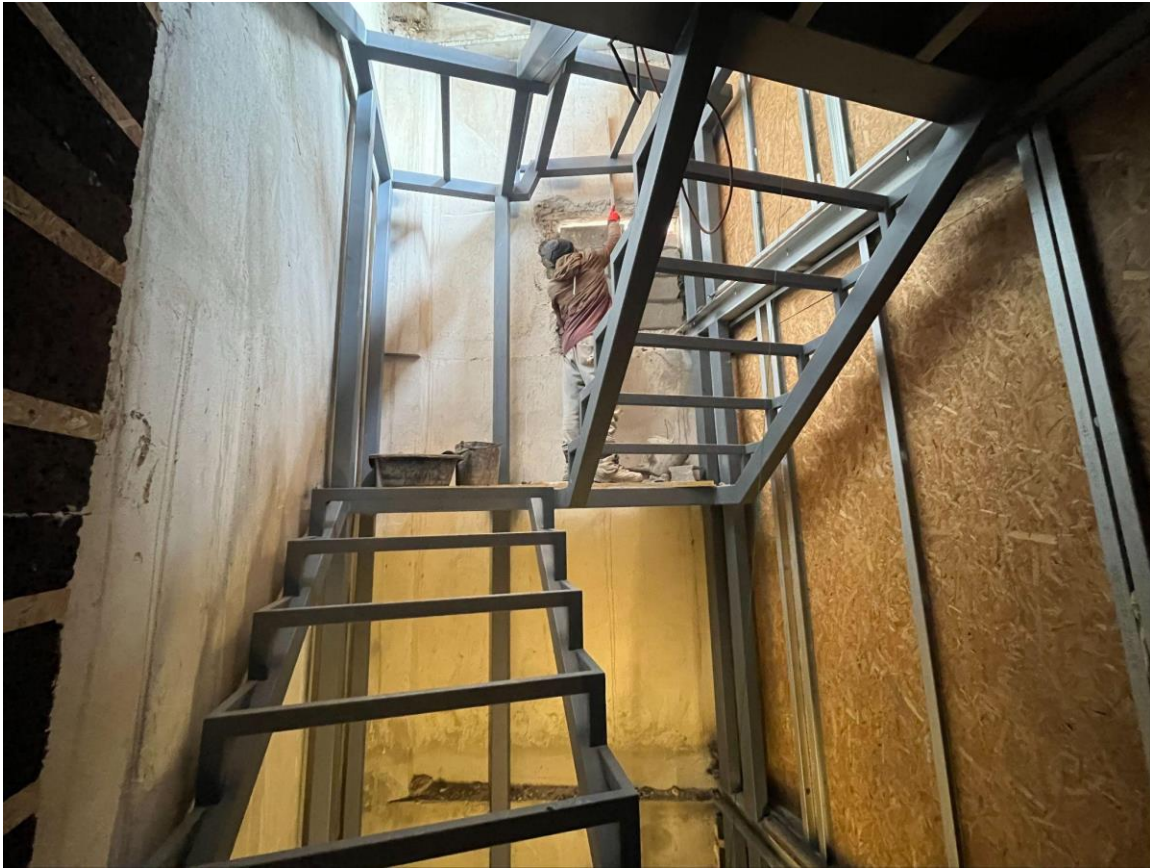
正如先前报告中详细介绍的那样，施工队于八月开始在公寓外墙安装隔热材料。这项工作一直持续到九月份，从一楼、二楼和三楼以及阁楼开始按顺序进行，但不包括底层。安装隔热材料是为了改善建筑物的热性能和隔音效果，确保提高能源效率和居住者的舒适度。



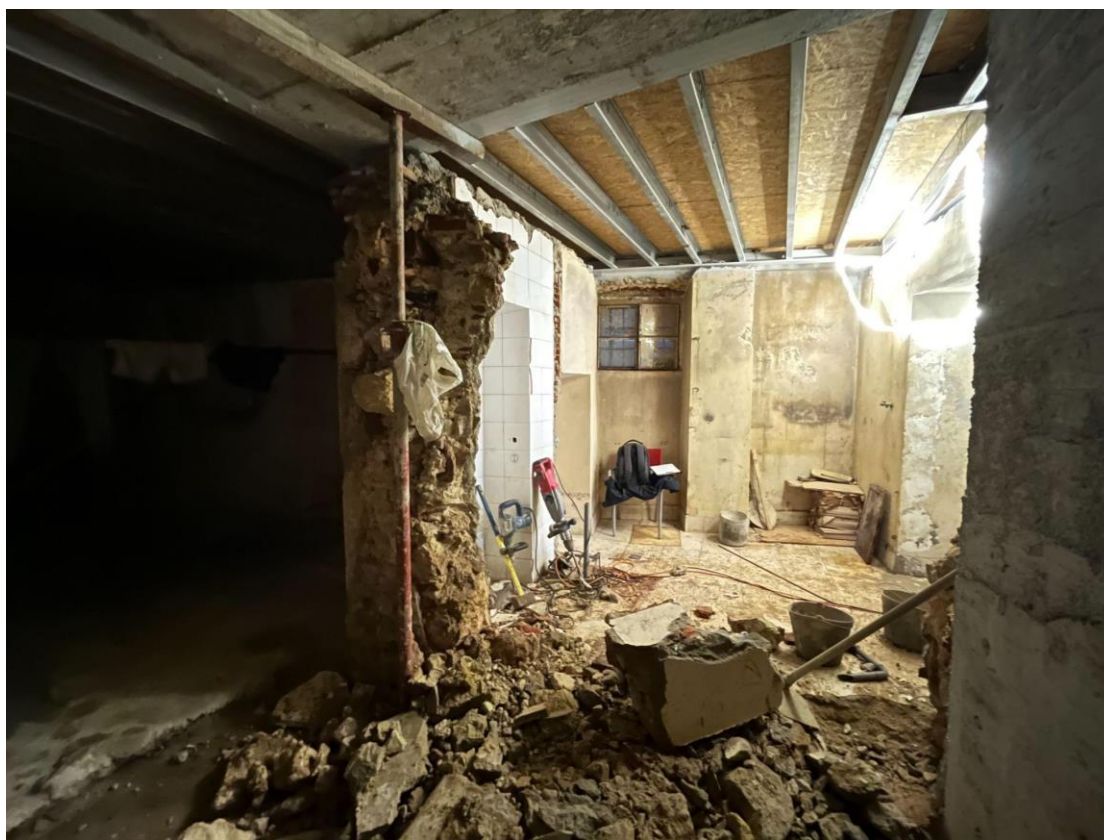




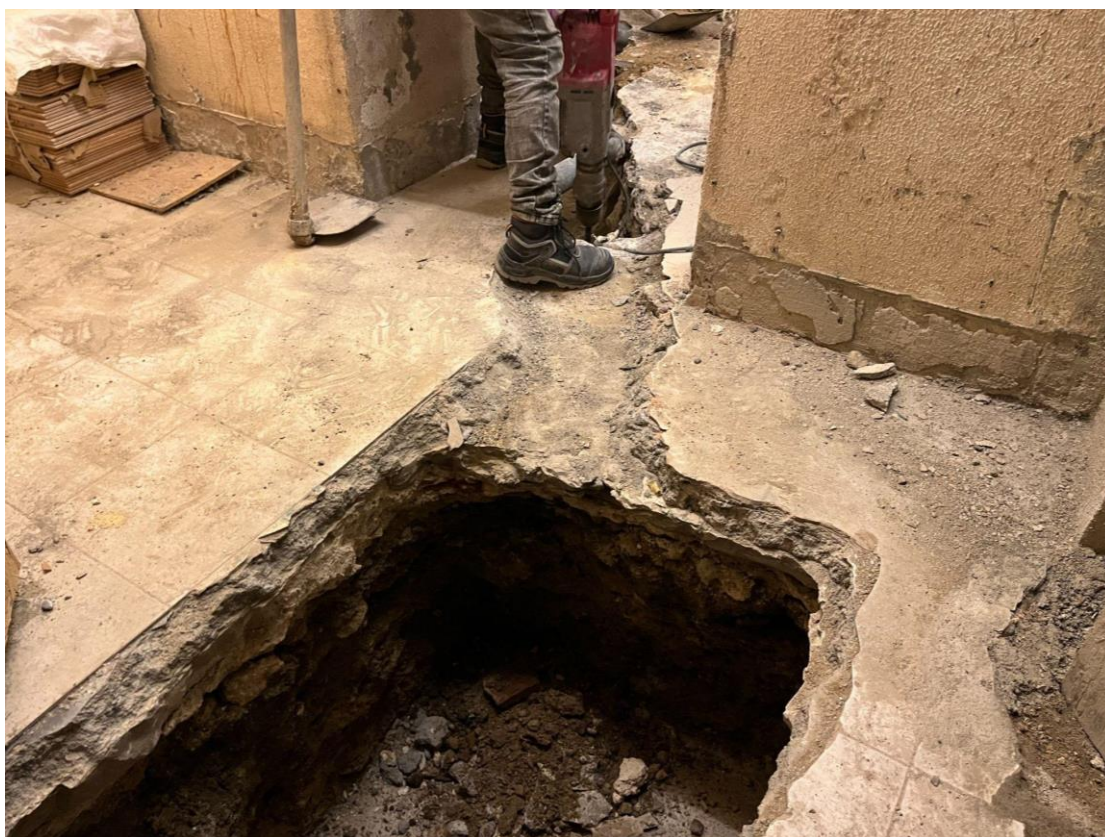




10月，施工队开始分步组装主楼和复式公寓的楼梯钢结构。这个过程涉及一种有组织的方法，从各个部件的预组装开始，以确保精度和质量。一旦部件准备就绪，它们就会被系统地安装并牢固地固定在建筑框架上。这种有条不紊的工作流程不仅保证了结构的完整性，而且简化了整个组装过程，坚持了施工效率和安全性。











施工队于十月开始建造污水管网，同时拆除了部分非结构性底层墙。在此阶段，系统的污水箱被重新安置，以优化其在整体基础设施中的位置。

11月，团队进入了流程的下一个阶段。施工人员使用钢筋混凝土精心打造污水箱，确保符合设计规范。此阶段的重点在于实现结构完整性和符合监管标准，为建筑建立功能性污水网络。

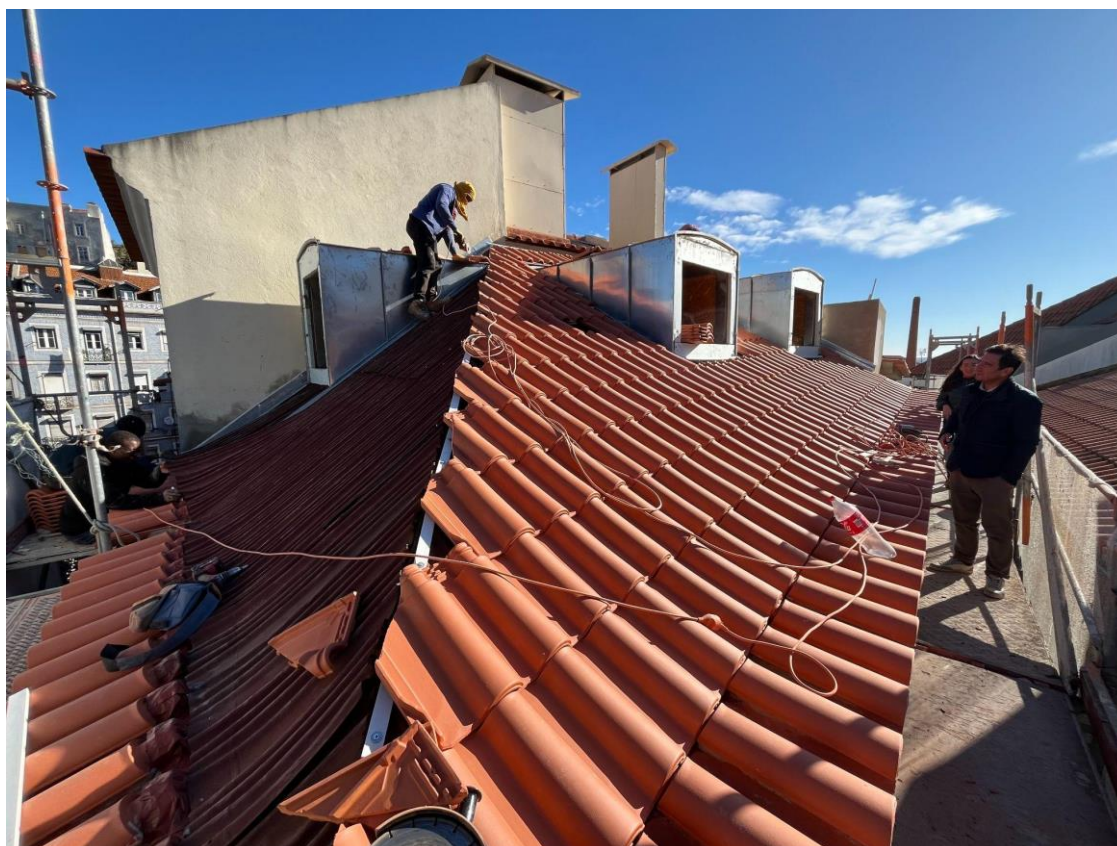
















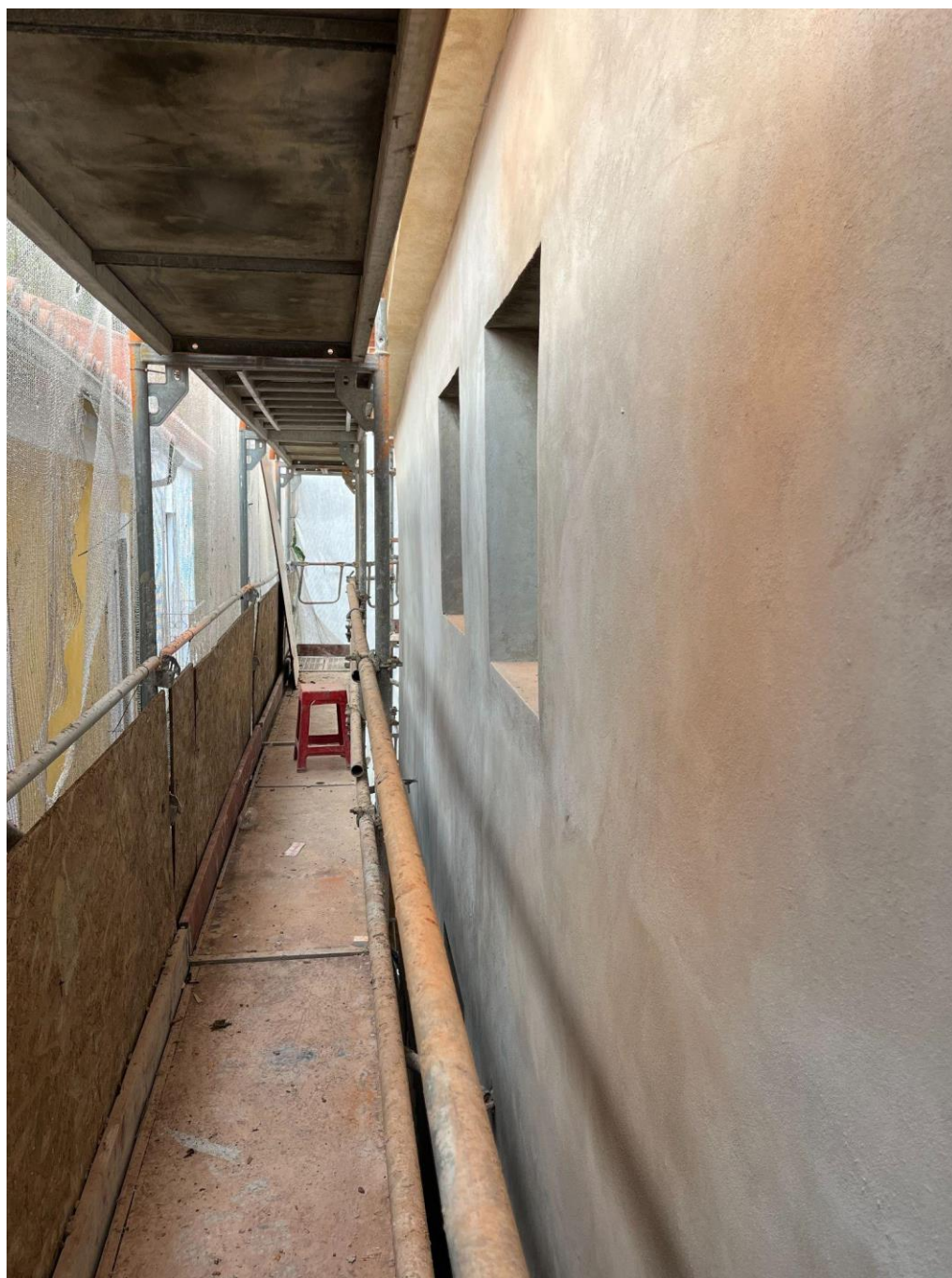
10 月和 11 月，施工队继续集中完成屋顶。在屋顶板上成功安装了子瓦材料后，他们开始在老虎窗周围安装隔热材料。随后，屋顶窗上采用了锌包层，增加了耐用性和美观性。

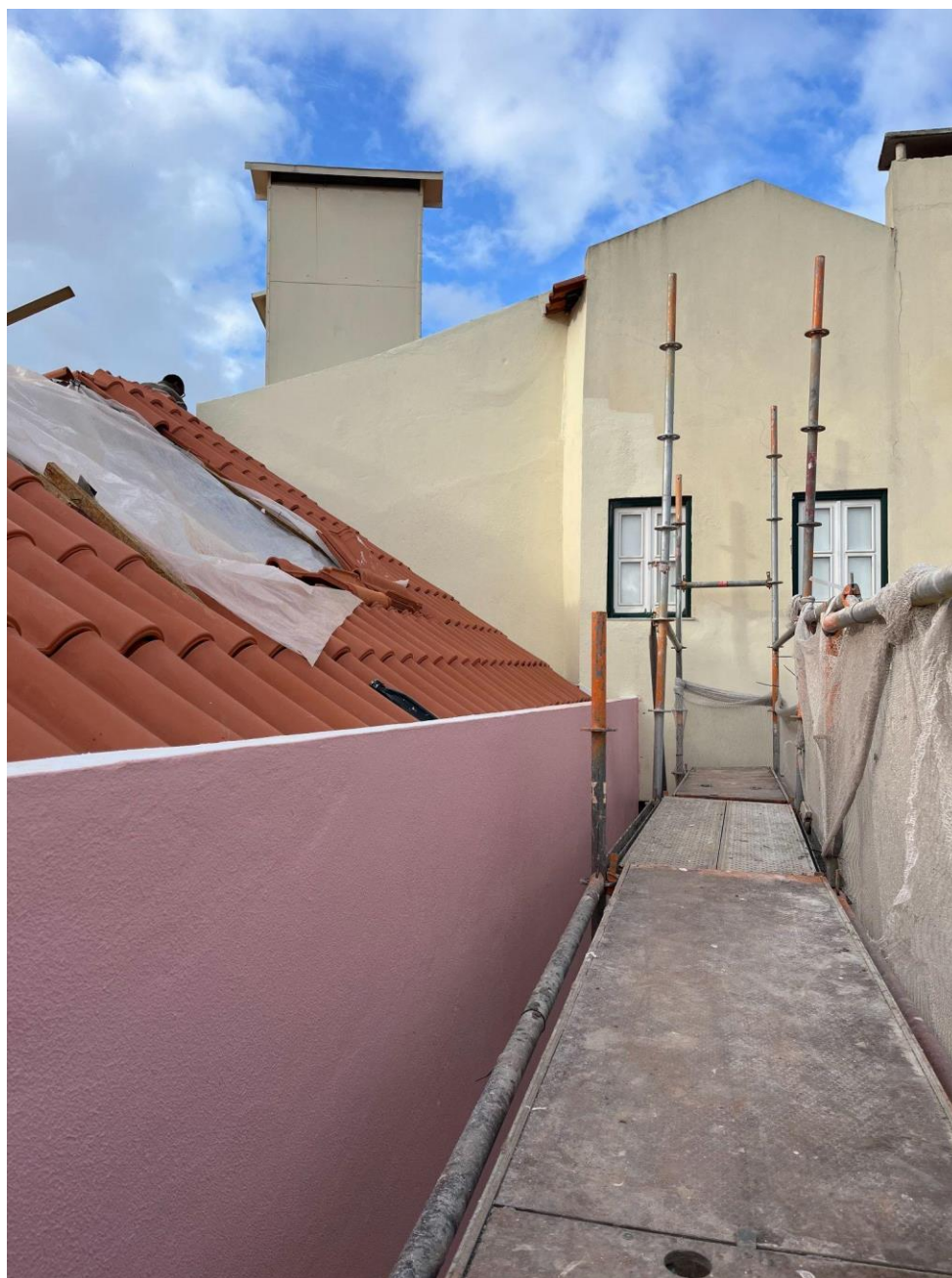
同时，团队开始小心翼翼地用传统的红色瓦片覆盖屋顶，保留了建筑的经典建筑特色。除了这些任务之外，他们还沿着屋顶边缘建造了雨水排水系统，旨在有效管理雨水并防止积水。这种综合方法确保了屋顶的功能性、耐用性以及与建筑设计的视觉和谐。

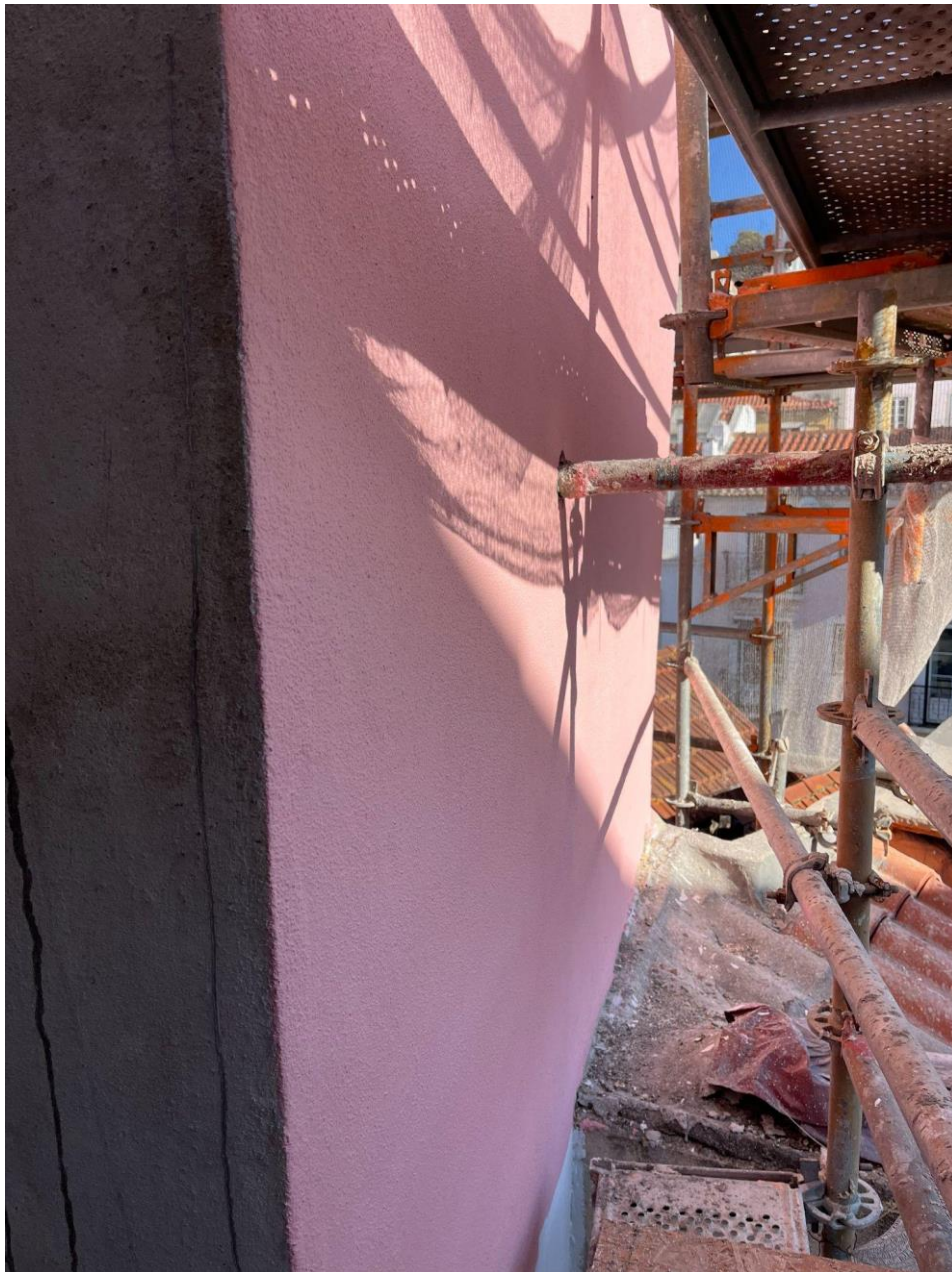












11 月，施工队开始进行外观修复工作，专注于修复外观。他们首先小心地清除现有的灰泥，为表面翻新做好准备。完成拆除后，他们在表面上涂抹了新的灰泥并填充了所有间隙，以形成光滑平整的表面。随后，团队涂上了第一层白色油漆，然后涂上粉红色，为外墙的进一步修整做好准备。